



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE

NELLA SEDUTA DEL 23/10/2025

ATTO N. DGC 187

ADOZIONE DELLO SCHEMA DEL PROGRAMMA TRIENNALE 2026-2027-2028 E DELL'ELENCO ANNUALE 2026 DEI LAVORI PUBBLICI

Presiede: il Sindaco Silvia Salis

Assiste: il Segretario Generale Pasquale Criscuolo, nell'esercizio dei compiti di collaborazione e delle funzioni di assistenza giuridico- amministrativa in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Presente il Vice Segretario Generale Angela Ilaria Gaggero

Al momento della deliberazione risultano presenti (P), presenti da remoto (PR), ed assenti (A) i Signori:

1.	SALIS SILVIA	SINDACO	P
2.	TERRILE ALESSANDRO LUIGI	VICESINDACO	P
3.	BEGHIN TIZIANA	ASSESSORA	P
4.	BRUZZONE RITA	ASSESSORA	P
5.	COPPOLA FRANCESCA	ASSESSORA	P R
6.	FERRANTE MASSIMO	ASSESSORE	P R
7.	LODI CRISTINA	ASSESSORA	P
8.	MONTANARI GIACOMO	ASSESSORE	P

9.	PATRONE DAVIDE	ASSESSORE	P
10.	PERICU SILVIA	ASSESSORA	P
11.	ROBOTTI EMILIO	ASSESSORE	P
12.	VISCOGLIOSI ARIANNA	ASSESSORA	P

Su proposta dell'Assessore ai Lavori pubblici, Manutenzioni, Opere strategiche e Infrastrutturali, Edilizia scolastica, Protezione Civile: Massimo Ferrante;

Premesso che:

- l'art. 37, comma 2 del Codice dei Contratti, approvato con il D.lgs. n. 36/2023, dispone che l'attività di esecuzione dei lavori di importo stimato uguale o superiore a 150.000,00 Euro, venga eseguita sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali, nonché sulla base di un elenco annuale dei lavori che si prevede di realizzare nell'anno stesso;

- il suddetto decreto definisce, tra l'altro, le modalità per la redazione, approvazione, aggiornamento e modifica del Programma Triennale dei Lavori Pubblici e del relativo elenco annuale dei lavori nonché i connessi obblighi informativi e di pubblicità;

- l'Allegato I.5 al D.lgs. n. 36/2023, disciplina le modalità di formazione e aggiornamento dei programmi triennali dei lavori pubblici mentre la sezione I dell'Allegato I.7 al medesimo decreto definisce i documenti prodromici all'inserimento di un'opera all'interno della programmazione;

- in particolare, il citato Allegato I.5 prevede all'art. 5, commi 4 e 5, che lo schema del programma dei lavori pubblici e l'elenco annuale, proposti dal referente responsabile del programma, vengano adottati dall'organo competente e pubblicati sul profilo del committente per 30 giorni, entro i quali potranno essere presentate eventuali osservazioni;

- l'approvazione definitiva del programma, redatto sulla base delle schede approvate con il sopra menzionato decreto, potrà avvenire contestualmente alla nota di aggiornamento al D.U.P. e al bilancio.

Preso atto che:

- il suddetto Schema è stato elaborato sulla base di una preliminare identificazione e quantificazione dei bisogni della città nonché sulla determinazione delle risorse economiche che potrebbero essere disponibili per il prossimo triennio e si basa anche sull'aggiornamento del Programma Triennale vigente;

- lo Schema di Programma Triennale oggetto della presente deliberazione tiene conto delle esigenze di adeguamento del Programma Triennale vigente, escludendo dalla programmazione gli investimenti la cui attuazione è prevista entro la fine del 2025 e che faranno quindi capo all'esercizio finanziario corrente, salva l'adozione degli eventuali necessari correttivi al documento in argomento, prima della sua approvazione;

Dato atto che:

- negli ultimi anni si è registrato un sensibile incremento della necessità di realizzare interventi manutentivi su edifici, strade e spazi pubblici, determinati dal bisogno di preservare il patrimonio urbano esistente e garantire condizioni di sicurezza, decoro e funzionalità per la cittadinanza;
- l'invecchiamento delle strutture e degli spazi pubblici, unito all'intensivo utilizzo quotidiano, rende indispensabile una maggiore frequenza degli interventi di ripristino e adeguamento finalizzati non solo alla riparazione di danni, ma anche alla prevenzione del degrado, all'efficientamento energetico e alla riqualificazione in un'ottica di sostenibilità e valorizzazione del contesto urbano;
- per quanto sopra, con la programmazione triennale in argomento si è voluto dare ampio spazio ai suddetti interventi manutentivi, incrementando in modo significativo rispetto agli anni scorsi gli interventi diffusi, la manutenzione straordinaria delle scuole e degli impianti sportivi nonché la messa in sicurezza idraulica ed idrogeologica di torrenti e versanti;

Dato inoltre atto che:

- con l'adozione di un modello di decentramento decisionale è possibile rendere la governance urbana più vicina ai cittadini e più efficiente nell'affrontare problemi territoriali;
- affidare ai municipi le decisioni su aspetti come la manutenzione delle strade, delle scuole, del verde pubblico e degli spazi condivisi, vista la maggiore conoscenza delle specificità dell'ambito territoriale, consente di dare risposte mirate ai fabbisogni dei cittadini;
- in tale contesto e nel buon risultato conseguito nel corrente anno per analoghi interventi, si è proseguito nell'affidare ai Municipi la responsabilità dell'attuazione di interventi diffusi di manutenzione straordinaria su spazi pubblici e/o edifici;

Dato inoltre atto che:

- garantire la cura, l'efficienza e l'accessibilità degli impianti sportivi, sia esistenti che di nuova costruzione, rappresenta un impegno della Civica Amministrazione coerente con il dettato costituzionale;
- gli interventi manutentivi rappresentano quindi un investimento strutturale nella salute pubblica, nell'inclusione sociale e nella formazione dei cittadini, in particolare dei giovani e fondamentale per il benessere individuale e collettivo.
- quanto sopra rafforza la responsabilità delle istituzioni nel promuovere l'accesso equo e sicuro alla pratica sportiva e, in questo contesto, la manutenzione degli impianti sportivi assume un ruolo centrale e non più rimandabile;
- lo Schema di Programma Triennale in argomento, nei limiti delle risorse disponibili, prevede diversi interventi di adeguamento delle strutture sportive, condizione essenziale per rendere effettivo il diritto allo sport.

Dato infine atto che:

- il Comune di Genova è caratterizzato da una complessa morfologia del territorio che rende diverse aree cittadine particolarmente vulnerabili al rischio idraulico e idrogeologico;
- per il suddetto motivo, lo Schema di Programma Triennale 2026-2027-2028 prevede, nei limiti delle risorse disponibili, un cospicuo investimento per l'attuazione di interventi di adeguamento idrogeologico e di messa in sicurezza dei torrenti che assumono un ruolo fondamentale nella prevenzione e nella mitigazione dei rischi naturali e quindi imprescindibili per la sicurezza e la sostenibilità del territorio.

Rilevato che:

- lo Schema di Programma Triennale, con riferimento alla prima annualità, prevede di garantire nei limiti delle risorse disponibili, l'attuazione di interventi per un costo complessivo di € 179.891.819,49 così suddivisi:

- Interventi diffusi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del patrimonio edilizio per complessivi euro 13.900.000, di cui € 2.700.000 in capo alle Aree Tecniche dei Municipi;
 - Prosecuzione del programma manutentivo degli edifici scolastici per complessivi euro 4.100.000,00;
 - Interventi manutentivi di specifici impianti sportivi per euro 5.850.000;
 - Interventi puntuali di manutenzione straordinaria del patrimonio e del territorio comunale per complessivi euro 20.305.542,66;
 - Interventi vari di rigenerazione urbana, di recupero e di efficientamento energetico del patrimonio edilizio comunale anche finanziati nell'ambito del PON Metro 2021-2027 per complessivi euro 23.111.367,58;
 - Interventi di potenziamento del trasporto pubblico per euro 101.246.621,53;
 - Interventi di messa in sicurezza idrogeologica del territorio per euro 11.378.287,72
- altri importanti interventi manutentivi per la città e per il territorio non trovano evidenza nell'ambito dello Schema in argomento in quanto è previsto che vengano eseguiti da altre società convenzionate o partecipate come A.S.Ter. S.p.A. tramite il contratto di servizio;
 - ulteriori interventi non sono ricompresi nell'Elenco Annuale in quanto sono ancora in fase di perfezionamento le istanze di finanziamento a valere su diversi bandi o, seppur già finanziati, è in corso lo sviluppo della progettazione e la gara per l'affidamento dei lavori riguarda l'annualità 2027.

Precisato che:

- lo Schema di Programma Triennale indica per ogni intervento l'ordine di priorità che sarà confermato nel Programma Triennale dei lavori pubblici nella sua stesura definitiva;
- nuovi inserimenti o modifiche potranno essere recepite nel Programma Triennale 2026-2027-2028 dei Lavori Pubblici al momento della sua approvazione definitiva, così come potranno essere accolte indicazioni e iniziative derivanti anche dal coinvolgimento diretto di tutti i soggetti interessati, ed in particolare dei Municipi;

Considerato che:

- ai sensi del comma 2 dell'articolo 5 dell'allegato I.5 al Codice ce dei Contratti, non sono riproposti nella Programmazione in argomento i lavori per i quali è già stata avviata o lo sarà entro il 31 dicembre 2025 la procedura di affidamento;

- la Civica Amministrazione, con riferimento all'Elenco Annuale 2025 della Programma Triennale 2025-2026-2027, intende avviare entro il corrente anno n. 62 interventi per complessivi Euro 36.481.332,29 come da elenco allegato;
- ai sensi del comma 3 del medesimo articolo 5 dell'allegato I.5 del codice dei Contratti, la Programmazione Triennale riporta in uno specifico elaborato gli interventi presenti nel precedente elenco annuale e non riproposti nel Programma;
- nella casistica di cui sopra rientra l'intervento identificato con il CUP B39J22001360001 Moge 20963 - "SKY Metro Valbisagno - Prolungamento linea metropolitana da Brignole a Molassana";

Considerato inoltre che:

- in relazione alla tipologia degli interventi inseriti nel programma Triennale 2026-2027-2028 sono stati redatti i Quadri Esigenziali previsti all'articolo 1 dell'Allegato I.7 al codice dei contratti, allegati alla presente deliberazione;
- detti quadri Esigenziali non sono stati redatti per gli interventi già presenti ad oggi nella programmazione cogente e riproposti nel Programma Triennale 2026-2027-2028 in quanto gli obiettivi generali e i fabbisogni risultano confermati negli strumenti di programmazione in corso di adozione;
- i lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14 comma 1 lett. a) del Codice, come previsto dall'art. 37 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, sono inseriti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici sulla base di documento di fattibilità delle alternative progettuali approvato dalla Giunta Comunale;
- nella suddetta fattispecie rientra l'intervento identificato dal Moge 21964 per la riqualificazione dello Stadio Carlini di via Vernazza 57r il cui il DOCFAP è allegato al presente provvedimento;
- ulteriori lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14 comma 1 lett. a), potranno essere ricompresi in programmazione dopo l'approvazione dei relativi DOCFAP o del Documento di Indirizzo della Progettazione per il suo inserimento nell'elenco annuale;
- il Programma Triennale 2026-2027-2028 potrà essere implementato con successive Variazioni ricomprendendo al suo interno ulteriori interventi finanziati con fondi Regionali, Statali ed Europei ovvero con nuovo indebitamento dell'Ente fermo restando, per questo ultimo caso, l'invarianza dell'ammontare complessivo del mutuo previsto;

Rilevato che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, primo comma del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i. ed allegato alla proposta di deliberazione;

Acquisito il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile di ragioneria ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/200 s.m.i, considerato che il presente provvedimento comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

DELIBERA

1. di adottare lo Schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2027-2028 e in particolare l'elenco di quelli riferiti alla prima annualità, che si allega come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che lo schema di cui al punto 1) dà avvio al procedimento di approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2027-2028 che interverrà contestualmente alla nota di aggiornamento al D.U.P.;
3. di prendere atto degli interventi per i quali è già stata avviata o lo sarà entro il 31 dicembre 2025 la procedura di affidamento, di cui all'allegato elenco
4. di prendere atto degli interventi presenti nell'Elenco annuale del programma 2025-2026-2027 e non riproposti nello Schema di cui al punto 1) per i quali l'Amministrazione ha rinunciato all'attuazione;
5. di approvare i Quadri Esigenziali allegati dei nuovi interventi inseriti in programmazione;
6. di approvare l'allegato DOCFAP dell'intervento di riqualificazione dello Stadio Carlini di via Vernazza 57r;
7. di rinviare la compilazione delle schede ministeriali previste dall'allegato I.5 del codice dei contratti all'approvazione definitiva del Programma Triennale 2026-2027-2028, che avverrà contestualmente alla nota di aggiornamento al D.U.P. e al bilancio
8. di mandare agli Uffici competenti affinché il presente provvedimento sia pubblicato mediante affissione all'albo pretorio e presso le sedi dei Municipi nonché sia inserito nel sito Internet istituzionale per giorni 30, e sia trasmesso alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici come previsto dall'art. 5, comma 5 dell'Allegato I.5 al Codice dei Contratti;

IL PRESIDENTE
Silvia Salis
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Pasquale Criscuolo
Firmato digitalmente



COMUNE DI GENOVA

270 DIREZIONE DI AREA PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE	PDL 289 DEL 21/10/2025
--	-------------------------------

OGGETTO:

ADOZIONE DELLO SCHEMA DEL PROGRAMMA TRIENNALE 2026-2027-2028 E DELL'ELENCO ANNUALE 2026 DEI LAVORI PUBBLICI

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE
SchemaPT2026-2028
SchemaPT2026-2028_ATTUATO2025
SchemaPT2026-2028_STRALCIATI
Quadro Esigenziale - Interventi puntuali.pdf
Quadro Esigenziale - Manutenzione impianti sportivi
Quadro Esigenziale - Manutenzioni diffuse
Quadro Esigenziale - Manutenzioni edifici scolastici
Quadro Esigenziale - Messa in sicurezza idrogeologica
00. DOCFAP Carlini
01. stato attuale - soluzione A
02. soluzione B - gen - PT
03. soluzione B - P1-P2-P3

04. soluzione C - gen - PT
05. soluzione C - P1-P2-P3
06. soluzione D - P0
07. soluzione D - P1
08. soluzione D - P2
09. soluzione D - P3
Rep__NP_13-10-2025_0002438_I - Docfap_Stadio_Carlino

La Direttrice
Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

**SCHEMA PROGRAMMA TRIENNALE
DEI LAVORI PUBBLICI
2026 - 2028**

Comune di Genova
Schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028

N.	Municipio	Prov.	Cod. MOGE	Reg. 3° subreg. PT 2025	Ente attuatore	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Progettazione disponibile	Intervento	RUP	Totale Q.E. (compresa spesa già sostenuta)	F.Vincolati 2026	F.Mutuo 2026	Acc.Imp. già assunti	F.Cap.Priv. 2026	Entrate proprie 2026	Avanzo vincolato 2026	Altro 2026	Cessione immobili 2026	F.Vincolati 2027	F.Mutuo 2027	Acc.Imp. già assunti 2027	F.Cap.Priv. 2027	Entrate proprie 2027	Altro 2027	Cessione immobili 2027	F.Vincolati 2028	F.Mutuo 2028	Acc.Imp. già assunti 2028	F.Cap.Priv. 2028	Entrate proprie 2028	Altro 2028	Cessione immobili 2028	Spese antecedenti il triennio	Costi su annualità successive	TP. Costi su annualità successive			
Manutenzioni diffuse																																						
1	IT	2	21057	1	--	2027	Presente nel precedente PT	Interventi di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici (AQ - 1° ann) 2027	Frongia Gianluigi	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	IT	3	21201	2	--	2028	Presente nel precedente PT	Interventi di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici (AQ - 2° ann) 2028	Frongia Gianluigi	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	MUTUO	
3	IT	1	21202	4	S	2026	Presente nel precedente PT	Interventi di fornitura e posa in opera, manutenzione o restauro di infissi interni ed esterni in legno o metallo (AQ - 1° ann) 2026	Frongia Gianluigi	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	IT	1	21203	7	S	2026	Presente nel precedente PT	Interventi di manutenzione diffusa sul civico patrimonio (AQ - 2° ann) 2026	Frongia Gianluigi	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	IT	2	21312	8	--	2027	Presente nel precedente PT	Interventi di manutenzione diffusa sul civico patrimonio (AQ - 3° ann) 2027	Frongia Gianluigi	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	IT	3	21897	--	--	2028	Quadro esig.	Interventi di manutenzione diffusa sul civico patrimonio (AQ - 1° ann) 2028	Frongia Gianluigi	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	MUTUO	
7	IT	2	21060	9	--	2027	Presente nel precedente PT	Interventi di prevenzione incendi SCIA su immobili di civica proprietà (AQ - 1° ann di 3) 2027	Frongia Gianluigi	800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	IT	3	21204	10	--	2028	Presente nel precedente PT	Interventi di prevenzione incendi SCIA su immobili di civica proprietà (AQ - 2° ann di 3) 2028	Frongia Gianluigi	800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	MUTUO	
9	IT	1	21205	12	S	2026	Presente nel precedente PT	Interventi di restauro e manutenzione di beni immobili di civica proprietà sottoposti a Tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni Culturali e Ambientali (AQ - 1° ann) 2026	Frongia Gianluigi	900.000,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	IT	2	21313	13	--	2027	Presente nel precedente PT	Interventi di restauro e manutenzione di beni immobili di civica proprietà sottoposti a Tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni Culturali e Ambientali (AQ - 2° ann) 2027	Frongia Gianluigi	900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	IT	3	21898	--	--	2028	Quadro esig.	Interventi di restauro e manutenzione di beni immobili di civica proprietà sottoposti a Tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni Culturali e Ambientali (AQ - 3° ann) 2028	Frongia Gianluigi	900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	MUTUO	
12	IT	1	21062	15	S	2026	Presente nel precedente PT	Interventi diffusi presso i mercati cittadini (AQ - 1° ann) 2026	Frongia Gianluigi	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	IT	2	21206	16	--	2027	Presente nel precedente PT	Interventi diffusi presso i mercati cittadini (AQ - 2° ann) 2027	Frongia Gianluigi	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	270.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	IT	3	21899	--	--	2028	Quadro esig.	Interventi diffusi presso i mercati cittadini (AQ - 3° ann) 2028	Frongia Gianluigi	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	270.000,00	MUTUO	
15	IT	1	20871	--	S	2026	Presente nel precedente PT	Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici (AQ - 2° ann di 3) 2026	Frongia Gianluigi	600.000,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	IT	2	21063	17	--	2027	Presente nel precedente PT	Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici (AQ - 3° ann di 3) 2027	Frongia Gianluigi	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	IT	3	21207	18	--	2028	Quadro esig.	Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici (AQ - 1° ann di 3) 2028	Frongia Gianluigi	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540.000,00	MUTUO	
18	IT	1	21064	19	S	2026	Presente nel precedente PT	Interventi urgenti su grigliati e scale di civica proprietà (AQ - 1° ann) 2026	Frongia Gianluigi	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	IT	2	21208	20	--	2027	Presente nel precedente PT	Interventi urgenti su grigliati e scale di civica proprietà (AQ - 2° ann) 2027	Frongia Gianluigi	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	IT	3	21900	--	--	2028	Quadro esig.	Interventi urgenti su grigliati e scale di civica proprietà (AQ - 1° ann) 2028	Frongia Gianluigi	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	MUTUO	
21	IT	2	21065	22	--	2027	Presente nel precedente PT	Interventi urgenti sul patrimonio civico abitativo locato e sulle parti comuni (impianti, coperture, vani scale etc.) e recupero di quello sfitto (AQ - 1° ann) 2027	Frongia Gianluigi	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	IT	3	21314	23	--	2028	Presente nel precedente PT	Interventi urgenti sul patrimonio civico abitativo locato e sulle parti comuni (impianti, coperture, vani scale etc.) e recupero di quello sfitto (AQ - 2° ann) 2028	Frongia Gianluigi	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	MUTUO	
23	IT	1	21067	25	S	2026	Presente nel precedente PT	Manutenzione o ristrutturazione edifici di civica proprietà (AQ - 3° ann) 2026	Frongia Gianluigi	900.000,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	IT	2	21315	26	--	2027	Presente nel precedente PT	Manutenzione o ristrutturazione edifici di civica proprietà (AQ - 1° ann) 2027	Frongia Gianluigi	900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25	IT	3	21901	--	--	2028	Quadro esig.	Manutenzione o ristrutturazione edifici di civica proprietà (AQ - 2° ann) 2028	Frongia Gianluigi	900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	MUTUO		
26	IT	1	21069	28	S	2026	Presente nel precedente PT	Manutenzione straordinaria cimiteri (AQ - 3° ann) 2026	Frongia Gianluigi	600.000,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
27	IT	2	21316	29	--	2027	Presente nel precedente PT	Manutenzione straordinaria cimiteri (AQ - 1° ann) 2027	Frongia Gianluigi	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	530.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
28	IT	3	21902	--	--	2028	Quadro esig.	Manutenzione straordinaria cimiteri (AQ - 2° ann) 2028	Frongia Gianluigi	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	530.000,00	MUTUO		
29																																						

Comune di Genova
Schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028

N.	Municipio	Privata	Cod. MOGE	Rig. 3° adag. PT 2025	Bando annuale	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Progettazione disponibile	Intervento	RUP	Totale Q.E. (compreso spese già sostenute)	F.Vincolati 2026	F.Mutuo 2026	Acc.Imp. già assunti	F.Cap.Priv. 2026	Entrate proprie 2026	Avanzo vincolato 2026	Altro 2026	Cessione immobili 2026	F.Vincolati 2027	F.Mutuo 2027	Acc.Imp. già assunti 2027	F.Cap.Priv. 2027	Entrate proprie 2027	Altro 2027	Cessione immobili 2027	F.Vincolati 2028	F.Mutuo 2028	Acc.Imp. già assunti 2028	F.Cap.Priv. 2028	Entrate proprie 2028	Altro 2028	Cessione immobili 2028	Spese antecedenti il triennio	Costi su annualità successive	TP. Costi su annualità successive				
263	1	1	21100	224	S	2026	PFTE	Waterfront di Levante: recupero - Riconessioni Sostenibili 3 - Area Costiera: Focus ciclabile	Cardona Giuseppe	1.875.000,00	0,00	0,00	1.851.052,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.947,85	0,00			
264	1	1	21277	225	S	2026	Presente nel precedente PT	Waterfront di Levante: recupero - Riconessioni Sostenibili 3 - Area Costiera: Focus resilienza - Realizzazione nuovo parco urbano	Cardona Giuseppe	5.625.000,00	0,00	0,00	5.427.858,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	197.141,89	0,00		
265	1	1	21103-5	229	S	2026	Presente nel precedente PT	Waterfront di Levante: recupero - Completamento facciata est Padiglione Jean Nouvel	Cardona Giuseppe	2.600.000,00	0,00	0,00	2.582.058,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.941,84	0,00		
266	4	1	21982	--	S	2026	PFTE	Ex Cinema Nazionale a Molassana: ristrutturazione - 1° lotto	Marasso Ines	4.000.000,00	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
267	4	2	21983	--	--	2027	PFTE	Ex Cinema Nazionale a Molassana: ristrutturazione - 2° lotto	Marasso Ines	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Trasporto pubblico																																							
268	3	2	20793	231	--	2027	PFTE	Realizzazione parcheggio di interscambio Martinez/Terralba	Fogliano Pier Paolo	2.185.360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.185.360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
269	IT	1	21149	232	S	2026	Presente nel precedente PT	Metropolitana di Genova - Tratta Caneparì-Rivarolo: realizzazione del prolungamento della linea metropolitana e della nuova stazione capolinea di Rivarolo	Sciutto Manuela	72.246.621,53	0,00	748.352,57	7.997.520,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.623.832,94	1.061.770,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.746.808,18	1.769.616,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.446.890,86	34.851.829,60	31.018.128,34	
270	6	1	21269	233	S	2026	Presente nel precedente PT	Moving Walkway collegamento Aeroporto - Stazione FS Erzei: Realizzazione sistema di trasporto tramite tapis roulant per il collegamento pedonale fra l'Aeroporto C. Colombo di Genova e la futura stazione ferroviaria Erzei/Aeroporto	Sciutto Manuela	29.000.000,00	0,00	0,00	28.656.942,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Messa in sicurezza torrenti																																							
271	4	3	20030	234	--	2028	Presente nel precedente PT	Via Gillo Pensiero: argine destro a monte del ponte	Vaicalda Roberto	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
272	4	3	20109	235	--	2028	PFTE	Realizzazione della viabilità sostitutiva dell'esistente guado carrabile sul torrente Vialino	Vaicalda Roberto	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	MUTUO		
273	5	2	12405	236	--	2027	PFTE	Messa in sicurezza del tratto terminale del torrente Secca (Dentino)	Vestrelli Giuseppe	5.272.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	4.072.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
274	9	2	20673	238	--	2027	PFTE	Rio Penego: progettazione e realizzazione degli interventi minimi in danno di ripristino della funzionalità idraulica della tombinatura	Imbesi Angela	22.266.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.566.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
275	4	1	20946	241	S	2026	PFTE	Rio Rosata: riassetto idrogeologico - 2° lotto	Battilana Stefano	1.816.000,00	0,00	616.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
276	IT	2	20862	242	--	2027	Presente nel precedente PT	Recupero e riqualificazione delle fasce terrazzate del genovesato: Via Fea - Via Monterosa	Zarino Sonia	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
277	4	2	21144	243	--	2027	Prog esec	Rio Rosata: lavori di adeguamento idraulico del tratto terminale - 2° stralcio	Vestrelli Giuseppe	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
278	4	2	21266	244	--	2027	PFTE	Rio Preli: sistemazione idraulica della parte tombinata sottopassante Salta San Baza	Vestrelli Giuseppe	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
279	9	2	21354	246	--	2027	Prog esec	Genova Nervi, località Marinella: realizzazione della soffolta a protezione della costa	Vaicalda Roberto	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
280	5	1	12367	237	S	2026	PFTE	Rio Fegino: adeguamento idraulico - 3° lotto 1° stralcio	Vestrelli Giuseppe	2.962.287,72	2.296.924,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	665.363,19	0,00			
281	5	1	20606	248	S	2026	PFTE	Rio Fegino: adeguamento idraulico - 3° lotto 2° stralcio	Vestrelli Giuseppe	6.300.000,00	5.400.000,00	450.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
282	4	2	21991	--	--	2027	Quadro esig	Interventi di messa in sicurezza idrogeologica nel bacino del Rio Gaxi, affluente del Torrente Geirato - Lotto 3	Bruzzone Stefano	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
283	8	1	21355	247	S	2026	Presente nel precedente PT	Rio Bianchetta: intervento per la gestione centralizzata del guado carrabile	Vaicalda Roberto	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
284	2	3	21992	--	--	2028	DOCFAP	Rio Lagaccio: adeguamento idraulico - 1° Lotto	Frongia Gianluigi	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
285	9	2	21971	--	--	2027	Prog esec	Interventi di consolidamento fondazionale e realizzazione delle opere di sostegno per i terreni in frana e costituenti le pertinenze esterne della unità immobiliare CIV. 47 di via Aurelia a Capolungo	Vaicalda Roberto	8.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000.000,00	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

R I E P I L O G O

	TOT.	F.Vincolati 2026	F.Mutuo 2026	F.Pluriennale vincolato 2026	F.Cap.Priv. 2026	Entrate proprie 2026	Avanzo vincolato 2026	Altro 2026	Cessione immobili 2026	F.Vincolati 2027	F.Mutuo 2027	F.Pluriennale vincolato 2027	F.Cap.Priv. 2027	Entrate proprie 2027	Altro 2027	Cessione immobili 2027	F.Vincolati 2028	F.Mutuo 2028	F.Pluriennale vincolato 2028	F.Cap.Priv. 2028	Entrate proprie 2028	Altro 2028	Cessione immobili 2028	Spese antecedenti il triennio	Costi su annualità successive	
Manutenzioni diffuse	48.500.000,00	300.000,00	7.340.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	8.280.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	18.330.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.150.000,00
Manutenzione edifici scolastici	28.602.400,00	0,00	2.100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.490.400,00	8.752.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.930.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.330.000,00
Manutenzione impianti sportivi	28.665.000,00	5.500.000,00	1.550.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.565.000,00	1.550.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interventi puntuali	160.364.081,63	15.848.031,52	1.400.000,00	650.000,00	0,00	0,00	657.511,14	0,00	0,00	97.683.338,97	7.710.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.960.000,00	8.490.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.965.000,00
P.O.N. METRO 2021-2027	52.680.468,26	6.502.762,61	0,00	27.386.720,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.236.160,43	1.500.000,00	6.403.290,85	0,00	0,00	0,00	0,00	6.617.824,59	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	533.709,12	0,00
Trasporto pubblico	103.431.981,53	0,00	748.352,57	36.654.462,88	0,00	0,00	2.185.360,00	0,00	0,00	9.623.832,94	1.061.770,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.746.808,18	1.769.616,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.789.948,19	34.851.829,60
Messa in sicurezza torrenti	73.716.687,72	7.996.924,53	1.066.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.400.000,00	5.450.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	36.238.400,00	1.100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	665.363,19	800.000,00
TOTALE	495.960.619,14	36.147.718,66	14.204.352,57	64.691.183,54	0,00	500.000,00	2.842.871,14	0,00	0,00	152.298.732,34	34.303.970,19	6.403.290,85	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	91.363.032,77	36.119.616,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.989.020,50	53.096.829,60
DI CUI NELL'ELENCO ANNUALE:	179.891.819,49	34.647.718,66	14.204.352,57	53.380.018,73	0,00	500.000,00	657.511,14	0,00	0,00	9.623.832,94	7.271.770,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.746.808,18	7.019.616,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.988.360,50	34.851.829,60

Comune di Genova
Schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028
INTERVENTI ATTUATI 2025

N.	Municipio	Priorità	Cod. MOGE	Rif. 3° addeg. PT2025	Elenco annuale	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Intervento	RUP	Totale Q.E. (compreso spese già sostenute)
Manutenzioni diffuse									
1	Int_terr	1	21058	3	S	2025	Interventi di fornitura e posa in opera, manutenzione o restauro di infissi interni ed esterni in legno o metallo (AQ - 3 ^a ann) 2025	Frongia Gianluigi	300.000,00
2	Int_terr	1	21059	6	S	2025	Interventi di manutenzione diffusa sul civico patrimonio (AQ - 1 ^a ann) 2025	Frongia Gianluigi	500.000,00
3	Int_terr	1	21061	11	S	2025	Interventi di restauro e manutenzione di beni immobili di civica proprietà sottoposti a Tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni Culturali e Ambientali (AQ - 3 ^a ann) 2025	Frongia Gianluigi	800.000,00
4	Int_terr	1	20870	14	S	2025	Interventi diffusi presso i mercati cittadini (AQ - 3 ^a ann) 2025	Frongia Gianluigi	300.000,00
5	Int_terr	1	20873	21	S	2025	Interventi urgenti sul patrimonio civico abitativo locato e sulle parti comuni (impianti, coperture, vani scale etc..) e recupero di quello sfitto (AQ - 3 ^a ann) 2025	Frongia Gianluigi	500.000,00
6	Int_terr	1	21066	24	S	2025	Manutenzione o ristrutturazione edifici di civica proprietà (AQ - 2 ^a ann) 2025	Frongia Gianluigi	1.000.000,00
7	Int_terr	1	21068	27	S	2025	Manutenzione straordinaria cimiteri (AQ - 2 ^a ann) 2025	Frongia Gianluigi	700.000,00
8	Int_terr	1	21070	30	S	2025	Manutenzione straordinaria muri di sostegno di civica proprietà (AQ - 1 ^a ann) 2025	Frongia Gianluigi	1.000.000,00
9	Int_terr	1	21071	33	S	2025	Manutenzione straordinaria muri di sostegno, scarpate, impalcati stradali e reti di drenaggio urbano (AQ - 1 ^a ann) 2025	Imbesi Angela	600.000,00
10	Int_terr	1	20875	36	S	2025	Manutenzione straordinaria tombinature, argini, briglie, ponti e impalcati (AQ - 2 ^a ann di 3) 2025	Vestrelli Giuseppe	500.000,00
11	Int_terr	1	20878	39	S	2025	Manutenzioni diffuse nelle vallate genovesi (AQ - 2 ^a ann) 2025	Frongia Gianluigi	200.000,00
12	Int_terr	1	20377	42	S	2025	Percorsi storici e creuze: recupero (AQ - 3 ^a ann di 3) 2025	Frongia Gianluigi	500.000,00
13	Int_terr	1	21077	45	S	2025	Sostituzione urgente appoggi e giunti impalcati stradali (AQ - 1 ^a ann) 2025	Imbesi Angela	500.000,00
14	Mun1	1	20877	48	S	2025	Polo Tursino: manutenzione (AQ - 2 ^a ann di 3) 2025	Frongia Gianluigi	200.000,00
15	Int_terr	1	21080	51	S	2025	Interventi diffusi per il recupero di immobili ed alloggi sfitti del patrimonio ERP comunale (AQ - 1 ^a ann) 2025	Frongia Gianluigi	500.000,00
16	Int_terr	1	21084	54	S	2025	Interventi presso aree pubbliche cittadine consistenti in opere di allestimento di spazi e strutture sportive da attuarsi mediante accordo quadro (AQ 3 ^a Ann di 3) 2025	Ugolini Serena	200.000,00
17	Int_terr	1	21087	55	S	2025	Interventi diffusi per l'abbattimento di barriere architettoniche su immobili di civica proprietà (AQ - 3 ^a ann) 2025	Frongia Gianluigi	250.000,00
18	Int_terr	1	21089	58	S	2025	Interventi diffusi per l'abbattimento di barriere architettoniche su sedimi stradali di civica proprietà (AQ - 1 ^a ann di 3) 2025	Frongia Gianluigi	250.000,00
19	Int_terr	1	21218	61	S	2025	Manutenzione straordinaria versanti in frana (AQ - 1 ^a ann) 2025	Battilana Stefano	600.000,00
20	Int_terr	1	21323	64	S	2025	Manutenzione straordinaria su opere marittime (AQ - 1 ^a ann di 3) 2025	Valcalda Roberto	300.000,00
21	Int_terr	1	21326	67	S	2025	Interventi di prevenzione incendi SCIA su impianti sportivi (AQ - 1 ^a ann di 3) 2025	Accorso Andrea	300.000,00

Comune di Genova
Schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028
INTERVENTI ATTUATI 2025

N.	Municipio	Priorità	Cod. MOGE	Rif 3° addeg PT2025	Elenco annuale	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Intervento	RUP	Totale Q.E. (compreso spese già sostenute)
22	Int_terr	1	20769	71a	S	2025	Interventi diffusi di manutenzione straordinaria dei viadotti e impalcati di Corso Europa	Imbesi Angela	492.533,09
23	Int_terr	1	21756	71b	S	2025	Demolizione d'ufficio di opere abusivamente realizzate sul territorio cittadino (AQ - 2^ ann di 3) 2025	Frongia Gianluigi	202.000,00
24	Mun1	1	21759	71c	S	2025	Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Centro Est	Bruzzone Maria Teresa	285.000,00
25	Mun2	1	21760	71d	S	2025	Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Centro Ovest	Dall'Osso Cinzia	285.000,00
26	Mun3	1	21761	71e	S	2025	Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del I Municipio Bassa Valbisagno	Casaleggio Roberto	285.000,00
27	Mun4	1	21762	71f	S	2025	Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Media Valbisagno	Caria Roberto	285.000,00
28	Mun5	1	21763	71g	S	2025	Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Valpolcevera	Bailo Claudio	285.000,00
29	Mun6	1	21764	71h	S	2025	Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Medio Ponente	Bracchi Marco	285.000,00
30	Mun7	1	21765	71i	S	2025	Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Ponente	Bergamaschi Roberto	285.000,00
31	Mun8	1	21766	71j	S	2025	Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Medio Levante	Iannantuoni Giovanni	285.000,00
32	Mun9	1	21767	71k	S	2025	Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Levante	Murtas Daniela	285.000,00
Manutenzione edifici scolastici									
33	Mun3	1	20221	79	S	2025	Istituto comprensivo Marassi, Piazza G. Ferraris 4: rifacimento completo terrazzi di copertura	Frongia Gianluigi	290.000,00
34	Mun9	1	17268	91	S	2025	Scuola media De Toni, Via Era 1: manutenzione straordinaria edilizia	Frongia Gianluigi	240.000,00
35	Mun9	1	20070	92	S	2025	Scuola infanzia Comunale Gnecco Massa, Via Antica Romana di Quinto 130: coperture, prospetti e adeguamento alle norme igienico sanitarie e di sicurezza delle strutture, degli impianti e dei locali	Marcenaro Pietro	550.000,00
36	Mun7	1	21221	105	S	2025	Villa Parodi-Scuola Dante Alighieri, Via Vado 39: abbattimento barriere architettoniche mediante installazione di ascensori	Frongia Gianluigi	450.000,00
37	Mun3	1	21295	109	S	2025	Nuovo polo per l'infanzia in Viale C. Bracelli: completamento	Vignoli Laura	1.750.000,00
38	Mun8	1	21331	110	S	2025	Asilo nido Fata Morgana, Via Medaglie d'oro di Lunga Navigazione 1: completamento	Barisione Agostino	800.000,00
39	Int_terr	1	21769	112a	S	2025	Spazi ludico-didattici nelle aree esterne di pertinenza scolastica (Educare in natura)	Frongia Gianluigi	570.000,00
Interventi puntuali									
40	Mun1	1	20604	130	S	2025	Palazzo Rosso, Via Garibaldi 18: restauro e risanamento conservativo di porzione del lastrico solare	Torti Emanuela	500.000,00
41	Mun1	1	21092	153	S	2025	Museo di Storia Naturale G. Doria, Via Brigata Liguria 9: completamento dei lavori di adeguamento antincendio finalizzati alla SCIA	Torti Emanuela	1.000.000,00
42	Mun1	1	21095	158	S	2025	Palazzo Tursi-Albini: lavori propedeutici all'adeguamento antincendio finalizzati alla SCIA	Frongia Gianluigi	400.000,00

Comune di Genova
Schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028
INTERVENTI ATTUATI 2025

N.	Municipio	Priorità	Cod. MOGE	Rif. 3° addeg. PT 2025	Elenco annuale	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Intervento	RUP	Totale Q.E. (compreso spese già sostenute)
43	Mun3	1	21242	191	S	2025	Via Loria: messa in sicurezza versante retrostante edificio Biscione	Caggia Giuseppe	300.000,00
44	Mun6	1	21287	196	S	2025	Mercato Comunale del Ferro, Via e. Ferro 12: manutenzione straordinaria per inserimento di attività didattiche	Frongia Gianluigi	700.000,00
45	Mun4	1	21293	199	S	2025	Nuova rimessa AMT Gavette, Via Piacenza 145: bonifica ambientale	Scarlati Emanuele	451.000,00
46	Int_terr	1	21338	200	S	2025	Strada Aldo Moro: messa in sicurezza spalla lato est	Imbesi Angela	1.500.000,00
47	Mun5	1	21352	214	S	2025	Via Massuccone Mazzini - Murta: ripristino della funzionalità della via	Imbesi Angela	500.000,00
48	Mun7	1	20723-5	217a	S	2025	Centro Storico di Prà Palmaro: completamento della riqualificazione degli spazi pubblici - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Interventi aggiuntivi	Bilello Claudia	566.332,93
49	Int_terr	1	20749-9	217b	S	2025	Innovazione tecnologica per la sicurezza nel Centro Storico: installazione sistemi di videosorveglianza - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 17 - Completamento	Pistelli Paolo	650.309,74
50	Mun9	1	21096	217d	S	2025	Rio Priaruggia: adeguamento idraulico e opere connesse	Valcalda Roberto	800.000,00
51	Mun2	1	20819-3	217e	S	2025	Parco del Ponte in Valpolcevera: realizzazione della radura della memoria	Marasso Ines	828.853,30
52	Mun5	1	21755	217f	S	2025	Salita alla chiesa di Fegino: manutenzione e messa in sicurezza muro	Frongia Gianluigi	200.000,00
53	Mun7	1	21231	217g	S	2025	Villa Rosa, Viale Modugno 18: manutenzione straordinaria copertura	Frongia Gianluigi	492.590,58
54	Mun1	1	21770	217h	S	2025	Sede Polizia Locale, Piazza Ortiz 8: nuovo polo di polizia giudiziaria comprendente camere di sicurezza, aree di fotosegnalamento e redazione atti	Frongia Gianluigi	1.936.000,00
55	Mun2	1	21771	217i	S	2025	Matitone, Via di Francia 1: realizzazione sala di gestione emergenze Polizia Locale ed interconnessione con le centrali operative delle Forze dell'Ordine	Marasso Ines	800.000,00
56	Mun5	1	20363-84	217k	S	2025	Parco del Ponte in Valpolcevera - Ambito B3: Parco del Memoriale - Lotto 2	Marasso Ines	2.700.000,00
P.O.N. METRO PLUS									
57	Mun9	1	20356	222	S	2025	Edificio sede Municipio 9, piazza Nievo 1 - 2° lotto: consolidamento delle murature	Torti Emanuela	1.500.000,00
58	Mun1	1	21164-2	229b	S	2025	Palazzo Albini, Via Garibaldi 9: interventi di efficientamento energetico - Ascensori	Frongia Gianluigi	421.712,65
Messa in sicurezza torrenti									
59	Mun7	1	20943	239	S	2025	Via Costa d'Erca: stabilizzazione e riqualificazione con terrazzamenti uso agricolo dell'area in frana presso il civico 16	Caggia Giuseppe	740.000,00
60	Mun7	1	20944	240	S	2025	Via Molinetto di Voltri: ripristino della viabilità pedonale	Caggia Giuseppe	535.000,00
61	Mun4	1	21180	245	S	2025	Rio Villa Castagna: sistemazione idraulica presso Via Inferiore Fameiano	Valcalda Roberto	800.000,00
62	Mun8	1	21355	247	S	2025	Rio Bianchetta: intervento per la gestione centralizzata del guado carrabile	Valcalda Roberto	250.000,00

Comune di Genova
Schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028
INTERVENTI STRALCIATI DA ELENCO ANNUALE 2025

N.	Municipio	Priorità	Cod. MOGE	Rif 3° addeg PT2025	Elenco annuale	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	CUI	Intervento	RUP	Totale Q.E. (compreso spese già sostenute)
1	IT	1	20963	230	S	2025	L00856930102202200174	SKY Metro Valbisagno - Prolungamento linea metropolitana da Brignole a Molassana	Scarlati Emanuele	398.000.000,00



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO:

Interventi di Manutenzione sugli edifici scolastici

MOGE

21965, 21966, 21967, 21968, 21969, 21970, 21972,
21973, 21974, 21975, 21977, 21978, 21979, 21980,
21981, 22001

QUADRO ESIGENZIALE

ai sensi art. 1, Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023

La Direttrice di Area:

Arch. Ines Marasso

(firmato digitalmente)

Data: 21/10/2025



COMUNE DI GENOVA

Quadro Esigenziale – riferimenti legislativi

Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici), all'art. 1 dell'Allegato I.7, stabilisce la natura e i contenuti minimi del Quadro Esigenziale che, in relazione alla tipologia dell'opera o dell'intervento da realizzare, deve riportare:

- a) *gli obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, con gli associati indicatori chiave di prestazione;*
- b) *i fabbisogni, le esigenze qualitative e quantitative del committente, della collettività o di specifica utenza alla quale l'intervento è destinato, che dovranno essere soddisfatti attraverso la realizzazione dell'intervento stesso.*

Oggetto dell'intervento

Inquadramento generale

Il presente documento intende definire l'inquadramento generale degli interventi puntuali di manutenzione straordinaria su infrastrutture e beni pubblici quali ad esempio musei, cimiteri, edifici istituzionali, strade, ponti e impalcati cittadini. Tali interventi sono inquadrati all'interno di una strategia più ampia di cura urbana, rigenerazione territoriale e qualità della vita.

La manutenzione straordinaria dei beni pubblici rappresenta per Genova una leva fondamentale per migliorare la qualità della vita urbana, tutelare il patrimonio collettivo e garantire sicurezza e decoro nei luoghi che scandiscono la quotidianità dei cittadini. Questi interventi non siano da intendersi come semplici operazioni tecniche, ma come azioni strategiche che rispondono a esigenze profonde della comunità.

Nel caso dei musei e degli spazi culturali, la manutenzione straordinaria punta a restituire piena funzionalità e accessibilità a luoghi che custodiscono la memoria e l'identità della città. Si tratta di interventi che mirano a valorizzare il patrimonio storico e artistico, rendendolo fruibile in modo inclusivo e integrato con le politiche turistiche e educative.

Per quanto riguarda i cimiteri cittadini, si intende intervenire con opere di restauro e riqualificazione che restituiscano dignità a questi luoghi di raccoglimento e memoria. L'obiettivo è migliorare l'accessibilità, la sicurezza e la gestione.

Gli edifici istituzionali e pubblici, come municipi e sedi comunali, saranno oggetto di interventi mirati a migliorarne l'efficienza energetica, la sicurezza e la funzionalità.

Particolare attenzione è riservata alla rete viaria, ai ponti e agli impalcati cittadini. La manutenzione straordinaria in questo ambito è essenziale per garantire la sicurezza della mobilità urbana e la resilienza delle infrastrutture. Gli interventi saranno orientati non solo alla riparazione, ma anche alla prevenzione, con una visione integrata che tenga conto delle esigenze di mobilità sostenibile e della connessione tra centro e periferie.

Non da ultimo nella programmazione 2026-2028 verranno inseriti i primi progetti del cosiddetto "Ultimo Miglio" al Campasso, un intervento strategico complementare alla manutenzione straordinaria urbana, con l'obiettivo di migliorare la qualità della vita nei quartieri coinvolti dal potenziamento ferroviario.

Area geografica di riferimento.

L'intervento in argomento riguarderà una serie di lavori diffusi sull'intero Comune.

Importo del Quadro economico di Progetto - Finanziamento



COMUNE DI GENOVA

I nuovi interventi che verranno inseriti nella programmazione ammontano a complessivi euro 42.134.055,63 e rientrano nel Programma triennale 2026-2028, di cui Euro 17.805.542,66 previsti nell'Elenco Annuale 2026.

Gli interventi previsti nell'elenco annuale 2026 sono i seguenti:

- Museo di Storia Naturale G. Doria, Via Brigata Liguria 9: interventi di messa a norma impianti meccanici
- Progetto di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana per Genova nell'ambito del progetto unico Terzo Valico dei Giovi-Nodo di Genova: Realizzazione nuovo parco urbano in via Ardoino
- Lavori di riqualificazione in aree degradate per la realizzazione di spazio giochi nel quartiere CEP e Villa Imperiale

L'intervento di messa a norma degli impianti del Museo Doria verrà finanziato tramite indebitamento, la realizzazione del nuovo parco in via Ardoino con le risorse messa a disposizione dalla Legge 108 del 5/08/2022 e i lavori di riqualificazione nel quartiere CEP e Villa Imperiale mediante risorse dell'Ente.

Gli altri interventi oggetto di inserimento nel Programma triennale 2026-2028 troveranno copertura finanziaria nelle successive annualità tramite contrazione di mutuo o con appositi finanziamenti regionali e/o statali.

Con il presente Programma triennale 2026-2028 vengono inseriti i seguenti interventi puntuali:

- Parcheggio via Piombelli area ex Fillea: manutenzione straordinaria
- Museo di Storia Naturale G. Doria, Via Brigata Liguria 9: interventi di messa a norma impianti meccanici
- Ex Stazione Ferroviaria di Genova Prà, Via Prà 39: ricollocamento della pensilina
- Cimitero della Biacca, Via al Santuario di Nostra Signora della Guardia 17: messa in sicurezza ponti per accesso cimitero
- Palazzo Rosso, Via Garibaldi 18: recupero serramenti e completamento lastrico solare
- Palazzo Carpaneto, Piazza Nicolò Montano 4: completamento intervento
- Edificio Via Balbi 9: completamento intervento di riqualificazione
- Strada ex Guidovia (Via alle Scuole di San Biagio): ripristino a seguito evento meteo del 01/09/2025
- Progetto di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana per Genova nell'ambito del progetto unico Terzo Valico dei Giovi-Nodo di Genova: Realizzazione parcheggio pubblico in via Ferri
- Progetto di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana per Genova nell'ambito del progetto unico Terzo Valico dei Giovi-Nodo di Genova: Realizzazione nuovo parco urbano in via Ardoino
- Piazza di Santo Stefano: riqualificazione
- Giardini Baltimora, via del Colle 34: risanamento conservativo e rinforzo strutturale
- Ponte Via Martiri del Turchino: manutenzione strutturale
- Rampa di San Benigno: manutenzione straordinaria
- Via della Superba: ripristino aree necessaria ai sensi della Convenzione in essere
- Lavori di riqualificazione in aree degradate per la realizzazione di spazio giochi nel quartiere CEP e Villa Imperiale



COMUNE DI GENOVA

Per gli interventi di manutenzione straordinaria alla rampa di San Benigno e di ripristino delle aree in via della Superba sono stati predisposti specifici Documenti di Indirizzo della Progettazione ai sensi dell'Art. 37 comma 2 del Dlgs 36/2023 ss.mm.ii.

Per l'intervento di realizzazione di risanamento conservativo e rinforzo strutturale dei Giardini Baltimora è stata approvata specifica progettazione esecutiva ai sensi dell'Art. 41 comma 1 del Dlgs 36/2023 ss.mm.ii.

Per i seguenti interventi è stata approvata specifica progettazione di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'Art. 41 comma 1 del Dlgs 36/2023 ss.mm.ii.:

- Palazzo Carpaneto, Piazza Nicolò Montano 4: completamento intervento
- Edificio Via Balbi 9: completamento intervento di riqualificazione
- Progetto di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana per Genova nell'ambito del progetto unico Terzo Valico dei Giovi-Nodo di Genova: Realizzazione parcheggio pubblico in via Ferri
- Progetto di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana per Genova nell'ambito del progetto unico Terzo Valico dei Giovi-Nodo di Genova: Realizzazione nuovo parco urbano in via Ardoino
- Piazza di Santo Stefano: riqualificazione

Obiettivi Generali

Gli interventi puntuali di manutenzione straordinaria promossi dal Comune di Genova sono parte di una visione più ampia, che mette al centro la cura della città e il benessere delle persone. L'obiettivo è restituire funzionalità, sicurezza e dignità a spazi pubblici che fanno parte della vita quotidiana dei cittadini, dai musei ai cimiteri, dagli edifici istituzionali alle strade, dai ponti agli impalcati cittadini.

Nel caso dei musei, gli interventi mirano a valorizzare il patrimonio culturale, rendendo questi luoghi più accessibili, sicuri e capaci di accogliere una fruizione diffusa e partecipata. I cimiteri, invece, verranno riqualificati per garantire decoro e rispetto, migliorando l'accessibilità e la gestione dei servizi, anche attraverso strumenti digitali.

Gli edifici istituzionali, come municipi e sedi comunali, saranno oggetto di interventi che ne migliorano l'efficienza energetica, la sicurezza e la funzionalità, rafforzando il loro ruolo di presidi territoriali e punti di riferimento per la cittadinanza. Le strade, i ponti e gli impalcati cittadini verranno monitorati e riqualificati per garantire una mobilità sicura e resiliente, con particolare attenzione alle connessioni tra centro e periferie.

Questi interventi si integrano con progetti strategici come l'"Ultimo Miglio" nell'area Campasso, che ha l'obiettivo di rigenerare un quartiere storicamente penalizzato dalla presenza ferroviaria. Qui, la manutenzione straordinaria si accompagna alla bonifica di aree dismesse, alla demolizione di edifici degradati e alla creazione di nuovi spazi pubblici, percorsi ciclopedonali e servizi di prossimità. Il progetto non si limita a compensare gli impatti delle infrastrutture, ma vuole restituire qualità urbana, coesione sociale e opportunità a chi vive in quel territorio.

Fabbisogni della collettività da soddisfare



COMUNE DI GENOVA

Gli interventi puntuali di manutenzione straordinaria sul territorio comunale rispondono a una serie di fabbisogni fondamentali della collettività, che si possono così sintetizzare:

1) Sicurezza urbana:

- Messa in sicurezza di infrastrutture e spazi pubblici.
- Prevenzione del rischio strutturale e tutela dell'incolumità.

2) Decoro e dignità dei luoghi:

- Riqualificazione di cimiteri, edifici storici e istituzionali.
- Restituzione di valore simbolico e funzionale agli spazi pubblici.

3) Accessibilità e inclusione:

- Eliminazione delle barriere architettoniche.
- Miglioramento dell'accesso ai servizi e agli spazi per le persone.

4) Valorizzazione culturale:

- Recupero e rilancio dei musei e dei luoghi della memoria.
- Promozione della fruizione culturale diffusa.

5) Sostenibilità ambientale:

- Efficientamento energetico degli edifici pubblici.
- Bonifica di aree dismesse e creazione di spazi verdi.

6) Mobilità sicura e sostenibile:

- Riqualificazione di strade, ponti e percorsi ciclopedonali.
- Migliore connessione tra centro, periferie e vallate.

7) Giustizia territoriale:

- Interventi mirati nei quartieri storicamente marginalizzati (es. Campasso).
- Riduzione delle disuguaglianze infrastrutturali e sociali.



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO:
Interventi di manutenzione degli impianti sportivi

MOGE

21959, 21960, 21961, 21962, 21963, 21964

QUADRO ESIGENZIALE

ai sensi art. 1, Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023

La Direttrice di Area:
Arch. Ines Marasso
(firmato digitalmente)

Data:	21/10/2025
-------	------------



COMUNE DI GENOVA

Quadro Esigenziale – riferimenti legislativi

Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici), all'art. 1 dell'Allegato I.7, stabilisce la natura e i contenuti minimi del Quadro Esigenziale che, in relazione alla tipologia dell'opera o dell'intervento da realizzare, deve riportare:

- a) *gli obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, con gli associati indicatori chiave di prestazione;*
- b) *i fabbisogni, le esigenze qualitative e quantitative del committente, della collettività o di specifica utenza alla quale l'intervento è destinato, che dovranno essere soddisfatti attraverso la realizzazione dell'intervento stesso.*

Oggetto dell'intervento

Inquadramento generale

Il presente documento intende definire l'inquadramento generale delle manutenzioni agli impianti sportivi comunali, come delineato nelle linee programmatiche 2025-2030. Gli interventi si inseriscono in una visione strategica che considera lo sport un elemento centrale per la qualità della vita urbana, l'inclusione sociale e lo sviluppo sostenibile.

Gli impianti devono essere inquadrati non solo come luoghi per l'attività fisica, ma come infrastrutture sociali e culturali che contribuiscono alla coesione dei quartieri e al benessere collettivo.

Da ciò deriva che la manutenzione è parte di una più ampia del concetto di rigenerazione urbana, che include mappatura, verifica dello stato, programmazione degli interventi e la loro attuazione.

Si punta a rendere gli impianti fruibili da tutti, con particolare attenzione ai quartieri periferici e alle fasce più fragili della popolazione. Le palestre e gli spazi sportivi scolastici saranno oggetto di interventi per permetterne l'utilizzo anche da parte di associazioni e cittadini al di fuori dell'orario scolastico.

Tipologie di impianti sportivi coinvolti:

- Palestre scolastiche: spazi già presenti nelle scuole, da rendere accessibili anche fuori dall'orario scolastico per associazioni e cittadini.
- Campetti di quartiere e spazi all'aperto: aree sportive informali, spesso trascurate, da rigenerare soprattutto nelle periferie.
- Impianti indoor: palestre e centri sportivi coperti, con attenzione alla loro gestione e assegnazione.
- Grandi impianti storici e strategici, come ad esempio lo stadio "Carlini" e lo stadio "Luigi Ferraris".
- Impianti polifunzionali: strutture capaci di ospitare eventi sportivi, culturali e sociali.

Area geografica di riferimento.

L'intervento in argomento riguarderà una serie di lavori diffusi sull'intero Comune.

Importo del Quadro economico di Progetto - Finanziamento

I nuovi interventi che verranno inseriti ammontano a complessivi euro 23.050.000,00 e rientrano nel Programma triennale 2026-2028, di cui Euro 650.000,00 previsti nell'Elenco Annuale 2026.

L'intervento di consolidamento strutturale della copertura e del bordo vasca dell'impianto sportivo PalaFigoi, previsto nell'Elenco Annuale 2026, verrà finanziato tramite contrazione di mutuo.



COMUNE DI GENOVA

Gli altri interventi oggetto di inserimento nel Programma triennale 2026-2028 troveranno copertura finanziaria nelle successive annualità tramite contrazione di mutuo o con appositi finanziamenti regionali e/o statali.

Con il presente Programma triennale 2026-2028 vengono inseriti i seguenti interventi puntuali:

- Impianto sportivo Villa Gentile, Via Brigata Salerno 6: manutenzione straordinaria
- Impianto sportivo PalaFigoi, Via Lago Figoi 15: consolidamento strutturale della copertura e del bordo vasca
- Palazzetto dello Sport Sant'Eusebio: opere di riqualificazione e ampliamento con realizzazione nuova struttura per la ginnastica artistica e ritmica
- Stadio Carlini, Via Vernazza: opere di messa a norma antincendio
- Impianto natatorio "I Delfini", fascia di rispetto di Prà: opere di impermeabilizzazione e consolidamento strutturale della copertura
- Stadio Carlini, Via Vernazza 57R: riqualificazione

Per l'intervento di riqualificazione dello Stadio Carlini per un Quadro Economico stimato in Euro 20.000.000,00 è stato predisposto specifico Documento di fattibilità delle Alternative Progettuali ai sensi dell'Art 37 comma 2 del Dlgs 36/2023 ss.mm.ii.

Obiettivi Generali

Gli interventi di manutenzione agli impianti sportivi mirano a raggiungere una serie di obiettivi generali che si inseriscono in una visione ampia e inclusiva dello sport come leva di trasformazione urbana e sociale. Tra questi c'è la sicurezza e la funzionalità degli impianti, assicurare quindi che gli impianti siano in condizioni ottimali per l'uso quotidiano, riducendo rischi e migliorando l'esperienza degli utenti.

Altro obiettivo è quello di promuovere l'accessibilità e rendere gli spazi sportivi fruibili da tutti, inclusi bambini, anziani e persone con disabilità, attraverso interventi strutturali e gestionali. Inoltre, il fine di queste lavorazioni è favorire l'inclusione sociale, utilizzando lo sport come strumento per rafforzare la coesione nei quartieri, in particolare quelli più fragili, offrendo spazi di aggregazione e attività condivise.

Ulteriore obiettivo non può che essere la riqualificazione degli impianti già presenti sul territorio, evitando sprechi e promuovendo un uso efficiente delle risorse pubbliche. Ciò avverrà attraverso una mappatura e una programmazione degli interventi basata su criteri di priorità, stato manutentivo e potenzialità di utilizzo. Dalle manutenzioni straordinarie degli impianti potrà derivare anche uno stimolo per l'indotto economico e culturale, trasformando gli impianti in poli multifunzionali capaci di ospitare eventi sportivi, culturali e sociali, con ricadute positive sull'economia locale.

Questi obiettivi riflettono una visione dello sport come diritto, come servizio pubblico e come motore di rigenerazione urbana.

Fabbisogni della collettività da soddisfare

Gli interventi di manutenzione e riqualificazione degli impianti sportivi rispondono a una serie di fabbisogni collettivi che vanno ben oltre la semplice pratica sportiva, così di seguito sintetizzati:



COMUNE DI GENOVA

- 1) Benessere fisico e mentale: Offrire spazi adeguati all'attività motoria contribuisce alla salute generale della popolazione, riducendo sedentarietà e stress.
- 2) Inclusione sociale: Gli impianti diventano luoghi di aggregazione, soprattutto nei quartieri più fragili, favorendo l'incontro tra generazioni e culture diverse.
- 3) Accesso equo allo sport: Interventi mirati garantiscono che anche le fasce più vulnerabili abbiano accesso a strutture sicure e funzionali, promuovendo lo sport come diritto universale.
- 4) Educazione e crescita giovanile: Le palestre scolastiche e gli spazi sportivi extrascolastici supportano lo sviluppo educativo, relazionale e motorio dei giovani.
- 5) Rigenerazione urbana: La riqualificazione degli impianti contribuisce a migliorare il decoro e la vivibilità dei quartieri, valorizzando il patrimonio pubblico.
- 6) Sviluppo economico locale: Gli impianti polifunzionali possono ospitare eventi e attività che generano indotto per il territorio, creando opportunità lavorative e attrattività.



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO:

Interventi di Manutenzione Diffusa sul territorio comunale

MOGE

21897, 21898, 21899, 21207, 21900, 21901, 21902, 21903, 21904, 21905, 21906, 21907, 21908, 21909, 21910, 21911, 21912, 21913, 21914, 21915, 21916, 21917, 21918, 21919, 21920, 21921, 21922, 21923, 21924, 21925, 21926, 21927, 21928, 21929, 21930, 21931, 21932, 21933, 21934, 21935, 21936, 21937, 21938, 21939, 21940, 21941, 21942, 21943, 21944, 21945, 21946, 21947, 21948, 21949, 21950, 21951

QUADRO ESIGENZIALE

ai sensi art. 1, Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023

La Direttrice di Area:

Arch. Ines Marasso

(firmato digitalmente)

Data: 21/10/2025



COMUNE DI GENOVA

Quadro Esigenziale – riferimenti legislativi

Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici), all'art. 1 dell'Allegato I.7, stabilisce la natura e i contenuti minimi del Quadro Esigenziale che, in relazione alla tipologia dell'opera o dell'intervento da realizzare, deve riportare:

- a) *gli obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, con gli associati indicatori chiave di prestazione;*
- b) *i fabbisogni, le esigenze qualitative e quantitative del committente, della collettività o di specifica utenza alla quale l'intervento è destinato, che dovranno essere soddisfatti attraverso la realizzazione dell'intervento stesso.*

Oggetto dell'intervento

Inquadramento generale

Il presente documento intende definire l'inquadramento generale delle manutenzioni diffuse sul territorio comunale, in coerenza con le linee programmatiche dell'Amministrazione. Le attività di manutenzione costituiscono un elemento strategico per la tutela del patrimonio pubblico, la sicurezza dei cittadini e il miglioramento della qualità urbana.

Le manutenzioni diffuse comprendono interventi straordinari, distribuiti capillarmente su tutto il territorio comunale, finalizzati al mantenimento, al ripristino e al miglioramento delle condizioni funzionali e strutturali di edifici, impianti, infrastrutture e spazi pubblici.

Le manutenzioni diffuse interessano i seguenti ambiti:

Edilizia: interventi su strutture, impianti e patrimonio edilizio comunale.

Urbanizzazione: interventi su spazi pubblici, arredo urbano, ripristino di pavimentazioni stradali, marciapiedi e manutenzione ponti e impalcati.

Messa in sicurezza del territorio: interventi di idraulica, geotecnica, difesa della costa e su muri e scarpate.

Le manutenzioni diffuse sul territorio comunale saranno attuate attraverso specifici Accordi Quadro per consentire di rispondere con tempestività alle esigenze operative e di programmare gli interventi secondo quanto previsto dal Piano Operativo Annuale Manutenzioni (POAM)

Area geografica di riferimento.

L'intervento in argomento riguarderà una serie di lavori diffusi sull'intero Comune.

Importo del Quadro economico di Progetto - Finanziamento

I nuovi interventi che verranno attuati attraverso Accordi Quadro ammontano a complessivi euro 23.750.000,00 e rientrano nel Programma triennale 2026-2028, di cui Euro 3.850.000,00 previsti nell'Elenco Annuale 2026.

Gli interventi verranno finanziati tramite contrazione di mutuo.

Gli Accordi Quadro oggetto di inserimento nel Programma triennale 2026-2028 sono:

- Interventi di manutenzione diffusa sul civico patrimonio (AQ - 1[^] ann) 2028



- Interventi di restauro e manutenzione di beni immobili di civica proprietà sottoposti a Tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni Culturali e Ambientali (AQ - 3[^] ann) 2028
- Interventi diffusi presso i mercati cittadini (AQ - 3[^] ann) 2028
- Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici (AQ - 1[^] ann di 3) 2028
- Interventi urgenti su grigliati e scale di civica proprietà (AQ - 1[^] ann) 2028
- Manutenzione o ristrutturazione edifici di civica proprietà (AQ - 2[^] ann) 2028
- Manutenzione straordinaria cimiteri (AQ - 2[^] ann) 2028
- Manutenzione straordinaria muri di sostegno di civica proprietà (AQ - 1[^] ann) 2028
- Manutenzione straordinaria muri di sostegno, scarpate, impalcati stradali e reti di drenaggio urbano (AQ - 1[^] ann) 2028
- Manutenzione straordinaria tombinature, argini, briglie, ponti e impalcati (AQ - 2[^] ann di 3) 2028
- Manutenzioni diffuse nelle vallate genovesi (AQ - 2[^] ann) 2028
- Percorsi storici e creuze: recupero (AQ - 3[^] ann di 3) 2028
- Sostituzione urgente appoggi e giunti impalcati stradali (AQ - 1[^] ann) 2028
- Polo Tursino: manutenzione (AQ - 2[^] ann di 3) 2028
- Interventi diffusi per il recupero di immobili ed alloggi sfitti del patrimonio ERP comunale (AQ - 1[^] ann) 2028
- Manutenzione straordinaria versanti in frana (AQ - 1[^] ann) 2028
- Manutenzione straordinaria su opere marittime (AQ - 1[^] ann di 3) 2028
- Interventi di prevenzione incendi SCIA su impianti sportivi (AQ - 1[^] ann di 3) 2028
- Interventi di manutenzione straordinaria su impianti sportivi (AQ - 1[^] ann di 3) 2027
- Interventi di manutenzione straordinaria su impianti sportivi (AQ - 2[^] ann di 3) 2028
- Interventi diffusi per l'installazione di impianti elevatori per l'abbattimento di barriere architettoniche (AQ - 1[^] ann) 2028
- Interventi diffusi per manutenzione della Strada dei Forti e rete sentieristica (AQ - 1[^] ann) 2027
- Interventi diffusi per manutenzione della Strada dei Forti e rete sentieristica (AQ - 2[^] ann) 2028
- Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Centro Est - 2026
- Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Centro Est - 2027
- Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Centro Est - 2028
- Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Centro Ovest - 2026
- Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Centro Ovest - 2027
- Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Centro Ovest - 2028
- Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Bassa Valbisagno - 2026
- Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Bassa Valbisagno - 2027
- Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Bassa Valbisagno - 2028
- Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Media Valbisagno - 2026
- Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Media Valbisagno - 2027
- Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Media Valbisagno - 2028
- Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Valpolcevera - 2026
- Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Valpolcevera - 2027
- Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Valpolcevera - 2028
- Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Medio Ponente - 2026
- Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Medio Ponente - 2027



COMUNE DI GENOVA

- Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Medio Ponente - 2028
- Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Ponente - 2026
- Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Ponente - 2027
- Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Ponente - 2028
- Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Medio Levante - 2026
- Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Medio Levante - 2027
- Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Medio Levante - 2028
- Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Levante - 2026
- Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Levante - 2027
- Interventi diffusi su spazi pubblici e/o edifici del Municipio Levante - 2028
- Manutenzione straordinaria ponti e impalcati (AQ - 1[^] ann) - 2026
- Manutenzione straordinaria ponti e impalcati (AQ - 2[^] ann) - 2027
- Manutenzione straordinaria ponti e impalcati (AQ - 3[^] ann) - 2028
- Teatro Carlo Felice, passo E. Montale 4: manutenzione straordinaria (AQ - 1[^] ann) - 2027
- Teatro Carlo Felice, passo E. Montale 4: manutenzione straordinaria (AQ - 2[^] ann) - 2028
- Riqualificazione e manutenzione aree verdi e aree gioco (AQ - 1[^] ann) – 2026

Obiettivi Generali

Le attività di manutenzione costituiscono un pilastro fondamentale per la gestione efficiente e sostenibile del patrimonio pubblico. Gli obiettivi generali si articolano:

1. Sicurezza e tutela del patrimonio:

- Garantire condizioni di sicurezza per cittadini, utenti e operatori.
- Preservare l'integrità strutturale e funzionale degli edifici, impianti e infrastrutture.

2. Continuità dei servizi pubblici:

- Assicurare la piena operatività delle strutture scolastiche, sportive, amministrative e viarie.
- Ridurre al minimo le interruzioni e i disservizi attraverso interventi tempestivi.

3. Prevenzione del degrado:

- Attuare interventi programmati per evitare il deterioramento progressivo delle strutture.
- Promuovere una cultura della cura e della manutenzione come forma di responsabilità civica.

4. Efficienza economica e gestionale:

- Ottimizzare l'impiego delle risorse finanziarie attraverso pianificazione e controllo.
- Ridurre il ricorso a interventi emergenziali, più onerosi e meno sostenibili.

5. Valorizzazione urbana e ambientale:

- Migliorare la qualità degli spazi pubblici e dell'ambiente urbano.
- Favorire l'accessibilità, la fruibilità e il decoro delle aree comuni.

Fabbisogni della collettività da soddisfare



COMUNE DI GENOVA

Gli interventi di manutenzione diffusa sul territorio rispondono a una serie di fabbisogni fondamentali della collettività, contribuendo in modo diretto e concreto al benessere quotidiano dei cittadini. Tra questi possiamo ricordare a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Riduzione del rischio di incidenti legati a strutture degradate, impianti malfunzionanti o viabilità compromessa.
- Miglioramento della resilienza urbana in caso di eventi climatici o emergenze.
- Garanzia di ambienti scolastici, sportivi e amministrativi pienamente operativi.
- Accesso costante e affidabile a infrastrutture essenziali come strade, illuminazione, impianti tecnologici.
- Cura degli spazi pubblici e dell'arredo urbano che favorisce la vivibilità.
- Valorizzazione estetica e funzionale del territorio, con impatto positivo su turismo, commercio e socialità.
- Rimozione di barriere architettoniche e miglioramento dell'accesso a edifici e servizi per tutte le fasce di popolazione.
- Attenzione alle periferie e alle aree meno servite, per una distribuzione equa degli interventi.



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO:

Interventi di Manutenzione sugli edifici scolastici

MOGE

20952, 20953, 20954, 20955, 20956, 20957, 20958

QUADRO ESIGENZIALE

ai sensi art. 1, Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023

La Direttrice di Area:

Arch. Ines Marasso

(firmato digitalmente)

Data:	21/10/2025
-------	------------



COMUNE DI GENOVA

Quadro Esigenziale – riferimenti legislativi

Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici), all'art. 1 dell'Allegato I.7, stabilisce la natura e i contenuti minimi del Quadro Esigenziale che, in relazione alla tipologia dell'opera o dell'intervento da realizzare, deve riportare:

- a) *gli obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, con gli associati indicatori chiave di prestazione;*
- b) *i fabbisogni, le esigenze qualitative e quantitative del committente, della collettività o di specifica utenza alla quale l'intervento è destinato, che dovranno essere soddisfatti attraverso la realizzazione dell'intervento stesso.*

Oggetto dell'intervento

Inquadramento generale

Il presente documento intende definire l'inquadramento generale sugli interventi di manutenzione straordinaria delle strutture scolastiche, considerate come una priorità strategica per garantire ambienti sicuri, inclusivi e funzionali all'apprendimento.

Il Comune di Genova è proprietario di oltre 200 edifici scolastici sparsi su tutto il territorio comunale ed ha avviato da diverso tempo monitoraggi puntuali su tutti gli edifici, con particolare attenzione ad alcune tematiche quali:

- Messa norma antincendio;
- Messa in sicurezza antisismica;
- Abbattimento delle barriere architettoniche;
- Efficientamento energetico;
- Manutenzione straordinaria di prospetti, tetti e facciate;

La manutenzione straordinaria degli edifici scolastici non è trattata come un tema tecnico isolato, ma come parte integrante di una strategia di sviluppo urbano, equità sociale e innovazione.

Area geografica di riferimento.

L'intervento in argomento riguarderà una serie di lavori diffusi sull'intero Comune.

Importo del Quadro economico di Progetto - Finanziamento

I nuovi interventi che verranno inseriti nella programmazione ammontano a complessivi euro 4.300.000,00 e rientrano nel Programma triennale 2026-2028, di cui Euro 500.000,00 previsti nell'Elenco Annuale 2026.

L'intervento di adeguamento antincendio alla scuola Durazzo in Via Antica Romana di Quinto, previsto nell'Elenco Annuale 2026, verrà finanziato tramite contrazione di mutuo.

Gli altri interventi oggetto di inserimento nel Programma triennale 2026-2028 troveranno copertura finanziaria nelle successive annualità tramite contrazione di mutuo o con appositi finanziamenti regionali e/o statali.

Con il presente Programma triennale 2026-2028 vengono inseriti i seguenti interventi puntuali:

- Scuola Montanella, Via Branega: adeguamento normativa antincendio;
- Scuola Durazzo, Via Antica Romana di Quinto: adeguamento normativa antincendio;



COMUNE DI GENOVA

- Scuola Barabino, Largo Gozzano 3: adeguamento normativa antincendio;
- Scuola Mazzini, Largo Gozzano 1: adeguamento normativa antincendio;
- Scuola Carducci, Viale Rigon 16; adeguamento normativa antincendio;
- Istituto comprensivo San Fruttuoso, Via Berghini 1: adeguamento normativa antincendio;
- Scuola Mameli, Via Bologna: adeguamento normativa antincendio;

Obiettivi Generali

Gli interventi di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici hanno diversi obiettivi generali, tra cui ad esempio, quello di ripristinarne la piena funzionalità, intervenendo su strutture danneggiate o deteriorate. Obiettivo traguardabile tramite il risanamento di elementi strutturali, il rifacimento di impianti, l'adeguamento degli spazi alle esigenze didattiche e il miglioramento dell'accessibilità.

Obiettivo degli interventi citati è garantire la tutela dell'incolumità di studenti e personale scolastico, adeguando gli edifici dal punto di vista sismico e antincendio e rimuovendo materiali pericolosi (es. amianto).

Non da meno è la riduzione dei consumi energetici e delle emissioni, tramite l'isolamento termico delle pareti e dei tetti, l'installazione di impianti fotovoltaici e la sostituzione di sistemi di riscaldamento e illuminazione con tecnologie a basso consumo.

Fabbisogni della collettività da soddisfare

Gli interventi di manutenzione straordinaria dei vari edifici scolastici presenti sul territorio comunale rispondono a una serie di fabbisogni fondamentali della collettività, che si possono così sintetizzare:

1. Fabbisogno educativo e formativo:
 - Spazi adeguati all'apprendimento, ambienti salubri, confortevoli e ben organizzati
 - Inclusione, l'eliminazione delle barriere architettoniche consente l'accesso a tutti
2. Sicurezza e adeguamento normativo
 - La messa in sicurezza riduce i rischi strutturali e ambientali
 - Interventi antisismici e antincendio contribuiscono alla resilienza degli edifici scolastici.
3. Fabbisogno urbano e territoriale
 - La riqualificazione delle scuole migliora il contesto urbano e valorizza gli spazi pubblici
 - Gli interventi mirati nelle aree periferiche riducono le disuguaglianze infrastrutturali.



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO:

Interventi di messa in sicurezza idrogeologica

MOGE

21991, 21992, 21971

QUADRO ESIGENZIALE

ai sensi art. 1, Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023

La Direttrice di Area:

Arch. Ines Marasso

(firmato digitalmente)

Data:	21/10/2025
-------	------------



COMUNE DI GENOVA

Quadro Esigenziale – riferimenti legislativi

Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici), all'art. 1 dell'Allegato I.7, stabilisce la natura e i contenuti minimi del Quadro Esigenziale che, in relazione alla tipologia dell'opera o dell'intervento da realizzare, deve riportare:

- a) *gli obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, con gli associati indicatori chiave di prestazione;*
- b) *i fabbisogni, le esigenze qualitative e quantitative del committente, della collettività o di specifica utenza alla quale l'intervento è destinato, che dovranno essere soddisfatti attraverso la realizzazione dell'intervento stesso.*

Oggetto dell'intervento

Inquadramento generale

Gli interventi di messa in sicurezza idrogeologica, difesa della costa e prevenzione delle frane sono parte essenziale della strategia per la resilienza territoriale e la tutela ambientale.

Gli interventi inseriti nei documenti previsionali e programmatici dell'Ente sono pensati per rispondere agli effetti del cambiamento climatico, con particolare attenzione agli eventi estremi come alluvioni, mareggiate e dissesti idrogeologici. La messa in sicurezza ha l'obiettivo primario di proteggere la popolazione, le infrastrutture e il patrimonio naturale e urbano da rischi ambientali crescenti.

Si prevedono azioni per contrastare l'erosione costiera, migliorare la resilienza delle spiagge e delle infrastrutture marittime, e garantire la fruibilità turistica e ambientale del litorale, ma anche interventi su frane e versanti instabili consolidando aree a rischio, con opere di ingegneria naturalistica e monitoraggio continuo.

Oltre alle grandi opere, si riconosce l'importanza della cura costante del territorio, con pulizia dei rii, gestione della vegetazione e monitoraggio delle criticità promuovendo una cultura della prevenzione, con informazione, partecipazione e responsabilizzazione dei cittadini.

Area geografica di riferimento.

L'intervento in argomento riguarderà una serie di lavori diffusi sull'intero Comune.

Importo del Quadro economico di Progetto - Finanziamento

I nuovi interventi che verranno inseriti nella programmazione ammontano a complessivi euro 27.400.000,00 e rientrano nel Programma triennale 2026-2028.

Gli interventi oggetto di inserimento nel Programma triennale 2026-2028 troveranno copertura finanziaria nelle successive annualità tramite contrazione di mutuo o con appositi finanziamenti regionali e/o statali.

Con il presente Programma triennale 2026-2028 vengono inseriti i seguenti interventi puntuali:

- Interventi di messa in sicurezza idrogeologica nel bacino del Rio Gaxi, affluente del Torrente Geirato - Lotto 3
- Rio Lagaccio: adeguamento idraulico - 1° Lotto
- Interventi di consolidamento fondazionale e realizzazione delle opere di sostegno per i terreni in frana e costituenti le pertinenze esterne della unità immobiliare CIV. 47 di via Aurelia a Capolungo



COMUNE DI GENOVA

Per l'intervento di adeguamento idraulico 1^Lotto del Rio Lagaccio per un Quadro Economico stimato in Euro 18.900.000,00 è stato predisposto specifico Documento di fattibilità delle Alternative Progettuali ai sensi dell'Art. 37 comma 2 del Dlgs 36/2023 ss.mm.ii.

Per l'intervento di consolidamento e realizzazione delle opere di sostegno di via Aurelia a Capolungo è stato approvato specifica progettazione esecutiva ai sensi dell'Art. 41 comma 1 del Dlgs 36/2023 ss.mm.ii.

Obiettivi Generali

Gli interventi di messa in sicurezza idrogeologica, difesa della costa e prevenzione dei dissesti rispondono a una visione strategica di tutela del territorio e adattamento climatico. Tra gli obiettivi generali degli interventi ambientali e di sicurezza territoriale vi è quello della protezione della popolazione e delle infrastrutture, ridurre il rischio per le persone, le abitazioni, le scuole, le strade e le reti essenziali, soprattutto nelle aree più vulnerabili.

Attraverso opere strutturali e soluzioni naturalistiche è possibile preparare il territorio agli eventi estremi conseguenza dei cambiamenti climatici.

Altro obiettivo da perseguire è la prevenzione del dissesto idrogeologico, cioè, intervenire prima che si verifichino danni, con monitoraggio continuo, manutenzione ordinaria e consolidamento dei versanti instabili.

Tematica connessa è sicuramente la difesa attiva e sostenibile della costa, contrastare l'erosione marina e proteggere spiagge, infrastrutture turistiche e ambienti naturali, favorendo anche il ripristino ecologico. Da ciò deriva una migliore qualità ambientale e paesaggistica, rendendo le aree più sicure, fruibili e attrattive per residenti e visitatori.

Fabbisogni della collettività da soddisfare

Gli interventi di messa in sicurezza idrogeologica, difesa della costa e prevenzione dei dissesti rispondono a una serie di fabbisogni fondamentali per la collettività, che toccano la sfera della sicurezza, della qualità della vita e della sostenibilità ambientale, che così si possono sintetizzare:

- 1) Sicurezza personale e abitativa: protezione da frane, alluvioni, mareggiate e altri eventi estremi che minacciano l'incolumità delle persone e la stabilità delle abitazioni.
- 2) Continuità dei servizi essenziali attraverso la salvaguardia di infrastrutture strategiche come strade, ponti, reti idriche ed elettriche, per garantire mobilità, comunicazioni e approvvigionamenti.
- 3) Tutela del patrimonio pubblico e privato con la difesa di edifici storici, scuole, ospedali e attività economiche da danni irreversibili causati da dissesti ambientali.
- 4) Vivibilità urbana e rurale: miglioramento della qualità ambientale e paesaggistica, con spazi più sicuri, puliti e fruibili per la vita quotidiana e il tempo libero.
- 5) Stabilità economica e produttiva: protezione delle attività agricole, turistiche e commerciali che dipendono da un territorio sicuro e accessibile.



COMUNE DI GENOVA

**PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE “STADIO CARLINI - BOLLESAN”
VIA VERNAZZA 57R**

R.U.P.: ING. ANDREA ACCORSO

**DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI
ai sensi D.Lgs. 36/2023, All. I.7 Art. 2**



Comune di Genova
Direzione Sport - Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francia, 1 – Matitone 1° piano
16149 Genova
E-mail: tecnicosport@comune.genova.it



1. PREMESSA

Il presente DOCFAP, documento di fattibilità delle alternative progettuali, è redatto secondo quanto prescritto dall'Allegato I.7, art. 2, del D.Lgs. 36/2023, così come modificato dal D.Lgs. 209/2024, ed è finalizzato ad individuare la soluzione progettuale migliore in termini di costi e di benefici, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare, sulla base delle alternative progettuali esaminate in fase di studio.

Il DOCFAP è composto dalla presente relazione tecnico-illustrativa così articolata:

- a) analisi dello stato di fatto del complesso sportivo oggetto d'intervento;
- b) inquadramento territoriale dell'area d'intervento;
- c) individuazione delle possibili alternative progettuali, tramite elaborati descrittivi, cartografici e grafici, in relazione al tipo e alla dimensione dell'intervento e relativo confronto sulla base delle caratteristiche funzionali, tecniche, economico, finanziarie, anche in relazione agli aspetti connessi alla manutenibilità;
- d) schemi grafici che descrivano e consentano l'individuazione delle caratteristiche essenziali delle alternative progettuali esaminate;
- e) indicazione dei tempi previsti per l'attuazione delle alternative progettuali esaminate;
- f) stima sommaria dei costi, mediante l'adozione di prezzi parametrici;
- g) confronto comparato delle alternative progettuali, esaminate mediante idoneo strumento a supporto delle decisioni, in relazione al tipo e alla dimensione dell'intervento.

2. OBIETTIVO DELL'INTERVENTO

Il presente DOCFAP nasce dall'esigenza di riqualificazione del complesso sportivo Stadio Carlini-Bollesan, uno degli impianti sportivi principali della città per utenza e per multidisciplinarietà, attualmente in avanzato stato di degrado e in parte chiuso ed inutilizzabile.

In particolare, l'intervento dovrà interessare il "Complesso Sportivo" così come definito all'art.2 del D.M. 18 marzo 1996 "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi", e pertanto più impianti sportivi integrati fra loro, gestiti anche da soggetti diversi.

L'obiettivo dell'intervento di riqualificazione è quello di modificare radicalmente lo Stadio Carlini-Bollesan, secondo una concezione progettuale che preveda la sua parziale ricostruzione secondo le norme costruttive e i regolamenti vigenti; tale radicale revisione progettuale è anche l'occasione, per il Comune di Genova, per:

- riqualificare la struttura nel suo complesso, al fine di renderla interamente fruibile in sicurezza;
- implementare l'offerta dei servizi agli utenti mediante il ricollocamento e la riconfigurazione delle attività sportive esistenti;
- valutare soluzioni che garantiscano la riduzione di consumi e costi delle utenze mediante l'elevata efficienza energetica degli impianti;
- migliorare la sostenibilità gestionale e garantire una gestione manutentiva adeguata, tenendo conto anche della presenza delle diverse attività sportive presenti al suo interno.

La riqualificazione dovrà portare ad un complesso sportivo adeguato dal punto di vista normativo e funzionale, in grado di mantenere e/o ampliare l'offerta sportiva attuale, e di ospitare eventi sportivi e di pubblico spettacolo.



Tale obiettivo risulta di rilevante interesse pubblico in quanto concorre in modo determinante alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite dagli impianti sportivi.

Ai fini di perseguire l'obiettivo evidenziato, è quindi necessario porre in atto tutte le azioni/attività, tra cui la progettazione e l'esecuzione delle opere di riqualificazione.

3. ANALISI DELLO STATO DI FATTO

L'attuale Stadio "Giacomo Carlini – Marco Bollesan" è ubicato nel levante cittadino di Genova, e più specificamente nel quartiere di S. Martino d'Albaro.

Lo stadio è uno dei principali impianti sportivi della città; è facilmente raggiungibile sia con mezzi propri che con mezzi di trasporto pubblico e presenta un accesso principale su via Tagliamento e un accesso secondario su via Vernazza.

Originariamente Stadio Nafta, fu costruito dall'omonima società petrolifera nel 1912, e inaugurato nel 1927. La struttura prevedeva la compresenza di stadio calcistico, una pista di atletica, e un velodromo. Negli anni '80 lo stadio ha subito una profonda ristrutturazione, con successivi adeguamenti, riguardanti l'eliminazione della pista di atletica, la realizzazione del campo da rugby in sintetico e la ristrutturazione del velodromo. Attualmente alcune parti dell'impianto versano in avanzato stato di degrado, tanto da essere chiuse e inutilizzabili per ragioni di sicurezza, e risultano non conformi alle attuali norme di settore.

Il blocco principale dell'impianto sportivo ospita le seguenti principali destinazioni d'uso:

- campo rugby di dimensioni regolamentari con manto risalente al 2012 in erba sintetica con intaso in sbr nobilitato; il campo è servito da due tribune, sui lati est e ovest dello stesso;
 - velodromo di dimensioni non regolamentari (unico impianto di questa tipologia in Liguria);
 - nei locali ubicati sotto la curva sul lato sud del velodromo sono presenti locali spogliatoi e, nella parte finale verso la gradinata ovest, locali inutilizzati ed abbandonati;
 - tribuna est, realizzata in cemento gettato in opera, risale al 1927 e ha capacità di ospitare circa 600 spettatori ma attualmente è chiusa al pubblico;
 - nei locali situati sotto la tribuna est, con accesso diretto dalla stessa gradinata, sono ubicati gli spogliatoi a servizio della palestra di scherma e relativi servizi igienici;
 - palestra di allenamento per la scherma (sotto alla gradinata est, ma con accesso indipendente rispetto alla stessa gradinata);
 - poligono di tiro (sotto alla gradinata est, ma con accesso indipendente rispetto alla stessa gradinata);
 - locali associazioni sportive (sotto alla gradinata est, ma con accesso indipendente rispetto alla stessa gradinata);
 - tribuna ovest, in gradoni prefabbricati e con copertura in struttura metallica, risale al 1989 e ha capacità di circa 3.900 ospiti;
 - nei locali ubicati sotto la tribuna ovest sono ubicati al primo piano magazzini, centrale termica, locali ad uso ufficio, locali palestre, servizi igienici per il pubblico e un'area libera, al secondo piano spogliatoi e al terzo piano la sala stampa;
 - nella zona di ingresso su via Vernazza sono collocati i locali tecnici destinati a centrale termica ed elettrica.
- Al di sotto del blocco principale, fisicamente distaccati, sono situati un campo di calcio a cinque e un campo da baseball/softball in erba sintetica, con sottostante autorimessa.





foto 1: campo da rugby



foto 2: pavimentazione velodromo



foto 3: locali sottostanti il velodromo



foto 4: tribuna est e locali sottostanti



foto 5: locali interni tribuna est – palestra di allenamento per la scherma



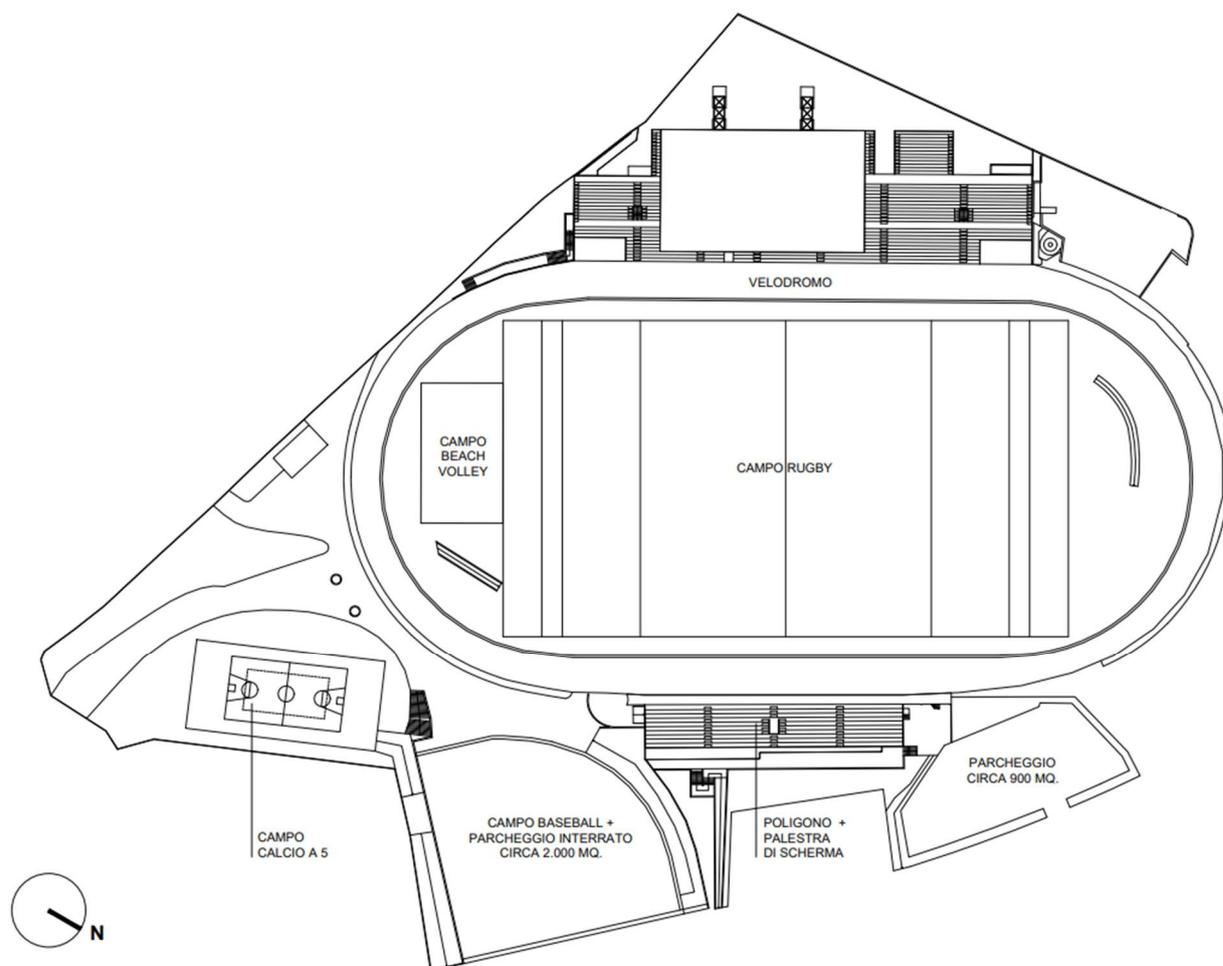
foto 6: tribuna ovest



foto 7: campo da baseball



foto 8: autorimessa



Planimetria stato attuale impianto sportivo

4. INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'AREA D'INTERVENTO

L'area in cui ricade l'intervento è quella del levante cittadino di Genova, lungo la direttrice di Corso Europa, il principale asse di collegamento del Levante genovese, dei quartieri di Albaro, Quarto e Quinto al centro urbano, e in prossimità del grande polo ospedaliero di S. Martino e del complesso universitario di Alba.

L'ambito è caratterizzato da un paesaggio insediativo a forte componente residenziale, e il complesso sportivo è racchiuso tra Corso Europa a est, Via Vernazza a sud, Via Tagliamento a ovest e il giardino della Villa a nord.



Foto aerea

Inquadramento urbanistico

L'area di intervento è ricompresa:

- in zona "SIS-S - Servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici" all'interno del Piano Urbanistico Comunale vigente;
- in zona "TU - Tessuto Urbano" all'interno del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico – assetto insediativo.

Inquadramento idrogeologico e idraulico

L'area di intervento all'interno del Piano di gestione del rischio alluvione (PGRA) di Regione Liguria:

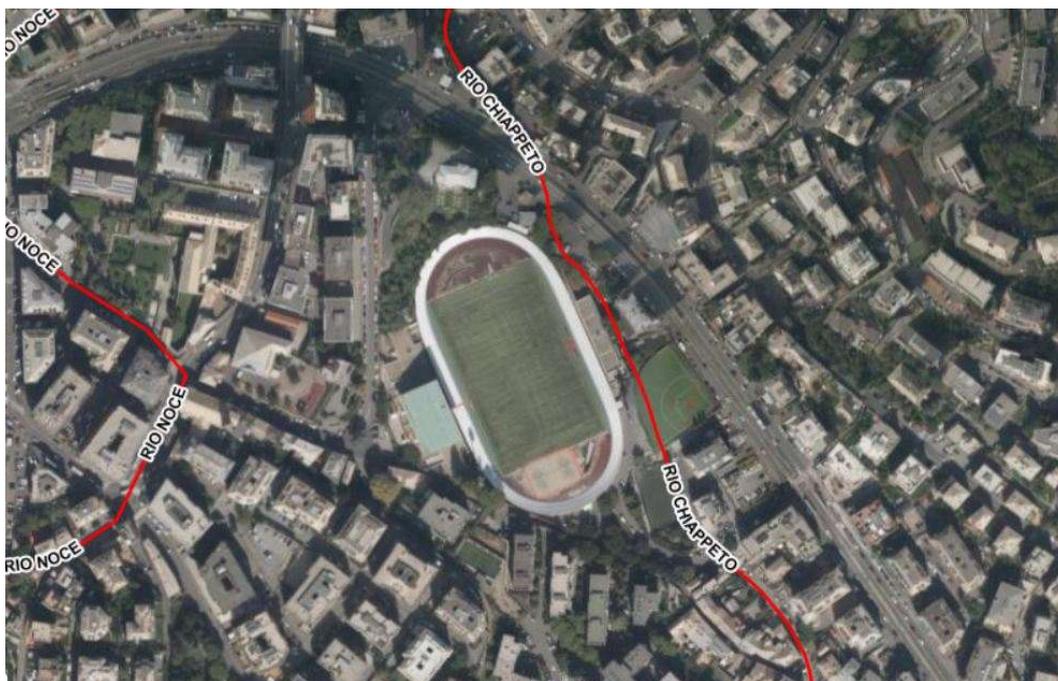
- non ricade all'interno delle aree classificate nella mappa della Pericolosità da alluvione fluviale e costiera del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA), ad eccezione di una piccola porzione ricadente in Fascia P3; in fase di sviluppo della progettazione sarà necessario produrre una relazione di compatibilità idraulica;
- non ricade all'interno delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico.

Al di sotto dell'impianto sportivo passa il Rio Chiappeto, rio tominato inserito tra i corsi d'acqua significativi e classificato come corso d'acqua di secondo livello; sarà pertanto necessario, in fase di sviluppo della progettazione, tener conto della fascia di 10 mt. di inedificabilità assoluta.

Vincoli

L'area oggetto di intervento non è sottoposta a specifici vincoli e/o tutele di carattere Paesaggistico – Archeologico – Architettonico.

Per quanto riguarda lo stadio, essendo la data di costruzione il 1927, la Soprintendenza sarà chiamata ad esprimersi in merito alla sussistenza dell'interesse artistico – storico ai sensi dell'art. 12 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. 42/2004).



Stralcio mappa percorso Rio Chiappeto

Da una prima valutazione sul quadro urbanistico, dei vincoli e delle tutele, si può concludere che l'intervento risulta compatibile con gli strumenti urbanistici.

5. ANALISI E CONFRONTO DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

Si è proceduto ad una valutazione delle potenziali alternative progettuali, tenendo conto sia delle esigenze funzionali, che di quelle normative, che di quelle tecnico/economiche.

L'intervento, come già precisato, è finalizzato alla riqualificazione complessiva dell'impianto mediante una serie di opere e lavorazioni mirate a ristrutturare ambienti e componenti degradati e a migliorare i servizi offerti mediante la trasformazione, riqualificazione e/o implementazione di alcune strutture.

Le valutazioni alternative si sono basate in prima istanza sulle finalità dell'intervento riportate nel precedente paragrafo 2.

Tutte le alternative analizzate rientrano in ogni caso nel quadro generale degli interventi previsti e/o prevedibili per la riqualificazione dell'impianto e derivano prevalentemente dalle criticità riscontrate sullo stato di fatto e dalla necessità di migliorarne la gestione.

Si riportano di seguito le principali alternative progettuali analizzate:

SOLUZIONE "A"

Questa soluzione prevede attività di manutenzione straordinaria e adeguamento finalizzato all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi degli spazi esistenti, prevedendo esclusivamente interventi di impermeabilizzazione delle zone ove sono presenti infiltrazioni, di ripristino/sostituzione delle parti in stato di degrado e di adeguamento impiantistico.

Questa soluzione comporta un importo lavori stimato di circa 240.000,00 euro, per un quadro economico complessivo di 350.000,00 euro.

L'alternativa "A" ha il vantaggio di comportare una spesa contenuta e minimo impatto sulle attività sportive presenti nell'impianto; non risolverebbe però le criticità "strutturali" in modo definitivo, portando quindi a possibili inefficienze e maggiori costi in futuro.

SOLUZIONE "B"

Questa soluzione prevede la riqualificazione dell'impianto sportivo, con il mantenimento del velodromo e della gradinata est.

Ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, il velodromo e la gradinata est, la cui esecuzione risale ad oltre settanta anni fa, dovranno essere sottoposti alla verifica dell'interesse culturale da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e la provincia di La Spezia.

Si prevede pertanto di mantenere il velodromo e la gradinata est, nel caso in cui la stessa verifica di interesse culturale accertasse l'interesse storico degli stessi, mentre si prevede la demolizione della gradinata ovest esistente (realizzata nel 1989), con ricostruzione di nuova gradinata di capienza ridotta e di nuovi volumi per ospitare nuove discipline sportive e spazi a servizio dell'impianto.

L'intervento di riqualificazione secondo questa alternativa, in particolare, prevede:

- rifacimento campo da rugby e relamping;
- impermeabilizzazione dei giunti del velodromo e rifacimento della pavimentazione (da concordare con la Soprintendenza);
- manutenzione straordinaria dei locali interni sottostanti il velodromo;
- impermeabilizzazione della gradinata est (da concordare con la Soprintendenza);
- realizzazione nuova copertura gradinata est (da concordare con la Soprintendenza);
- ristrutturazione integrale di tutti i locali interni sottostanti la gradinata est (poligono di tiro, palestra di scherma, ecc), comprensiva di messa a norma degli impianti, rifunzionalizzazione, adeguamento alla normativa CONI e adeguamento finalizzato all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi. Tutti gli interventi dovranno essere concordati con la Soprintendenza;
- demolizione integrale della tribuna ovest e della relativa copertura;
- costruzione nuova tribuna coperta di capienza circa 1.500 persone;
- costruzione nuovo volume ovest distribuito su 4 livelli per una superficie complessiva di circa 7.700 mq., oltre a 1.100 mq. di superficie esterna. Il nuovo volume sarà idoneo ad ospitare:
 - al piano terra una palestra di esercizio polifunzionale 20x36 mt. (basket e volley), una palestra di esercizio per allenamento indoor, una piscina 25x15 mt. a 6 corsie, spogliatoi e servizi per gli spazi sportivi;
 - al piano primo: spogliatoi e servizi per gli spazi sportivi;
 - al piano secondo: spazi per attività sportiva, spogliatoi e servizi per gli spazi sportivi;
 - al piano terzo: aree commerciali a solo indirizzo sportivo/ristorazione e superfici esterne a servizio delle stesse aree;
- realizzazione di rettilineo per l'atletica leggera nella zona adiacente il campo da rugby, in materiale idoneo/omologato, di lunghezza 90 mt. per almeno 4 corsie;
- rifacimento del manto del campo da baseball;
- rifacimento del manto del campo da calcio a 5;

- lavori di adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi autorimessa;
 - riqualificazione energetica del complesso sportivo mediante uso di fonti rinnovabili e di recupero termico.
- Questa soluzione comporta un importo lavori stimato di circa 14.400.000,00 euro, per un quadro economico complessivo di 20.000.000,00 euro.

L'alternativa "B" ha il vantaggio di portare l'impianto sportivo ad essere una struttura rinnovata in tutte le sue parti, con una migliore proposta sportiva (locali nuovo volume ovest) e di conseguenza una maggior attrattività sugli utenti. Si prevede inoltre una diminuzione nei costi di gestione.

Dall'altro verso però questa soluzione comporta un costo di investimento elevato, nonché la sospensione dell'attività del complesso sportivo per la durata del cantiere, stimata in circa 24 mesi.

SOLUZIONE "C"

Nel caso in cui venisse accertato che non c'è interesse storico-culturale sui beni la cui esecuzione risale ad oltre settanta anni fa (velodromo e gradinata est), la riqualificazione del complesso sportivo potrà interessare tutte le parti dell'impianto sportivo.

In particolare, si prevede:

- rifacimento campo da rugby e relamping;
- demolizione del velodromo e dei locali sottostanti;
- demolizione integrale della gradinata est e dei locali sottostanti;
- demolizione integrale della tribuna ovest e della relativa copertura;
- costruzione nuovo volume nord distribuito su 2 livelli per una superficie complessiva di circa 3.400 mq. Il nuovo volume sarà idoneo ad ospitare:
 - al piano terra: la palestra di scherma e altri spazi per attività sportiva, nonché spogliatoi e servizi per gli spazi sportivi;
 - al piano primo: il poligono di tiro e altri spazi per attività sportiva, nonché spogliatoi e servizi per gli spazi sportivi;
- in copertura al nuovo volume si prevede la realizzazione di nuovo campo da beach volley coperto;
- costruzione nuovo volume sud distribuito su 2 livelli per una superficie complessiva di circa 3.400 mq. Il nuovo volume sarà idoneo ad ospitare:
 - al piano terra: un parcheggio di circa 1.700 mq.;
 - al piano primo: spazi per attività sportiva, spogliatoi e servizi per il campo da calcio a 5 e per il campo da baseball;
- costruzione nuova tribuna coperta di capienza circa 1.500 persone;
- costruzione nuovo volume ovest distribuito su 4 livelli per una superficie complessiva di circa 11.000 mq., oltre a 1.100 mq. di superficie esterna. Il nuovo volume sarà idoneo ad ospitare:
 - al piano terra una palestra di esercizio polifunzionale 20x36 mt. (basket e volley), una palestra di esercizio per allenamento indoor, una piscina 25x15 mt. a 6 corsie, spogliatoi e servizi per gli spazi sportivi;
 - al piano primo: spogliatoi e servizi per gli spazi sportivi;
 - al piano secondo: spazi per attività sportiva, spogliatoi e servizi per gli spazi sportivi;
 - al piano terzo: aree commerciali a solo indirizzo sportivo /ristorazione e superfici esterne a servizio delle stesse aree;
- realizzazione di rettilineo per l'atletica leggera nella zona adiacente il campo da rugby, in materiale idoneo/omologato, di lunghezza 90 mt. per almeno 4 corsie;

- rifacimento del manto del campo da baseball;
 - rifacimento del manto del campo da calcio a 5;
 - lavori di adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi autorimessa;
 - riqualificazione energetica del complesso sportivo mediante uso di fonti rinnovabili e di recupero termico.
- Questa soluzione comporta un importo lavori stimato di circa 26.700.000,00 euro, per un quadro economico complessivo di 37.000.000,00 euro.

L'alternativa "C" porta la struttura sportiva ad essere un organismo completamente nuovo dal punto di vista funzionale ed energetico, con l'introduzione di nuove discipline sportive, ma comporta un investimento molto elevato, nonché un cantiere di notevole impatto di durata stimata di 36 mesi.

SOLUZIONE "D"

Questa soluzione prevede il completo rinnovo dell'impianto sportivo, con la demolizione integrale delle attuali strutture, ad eccezione del campo baseball e del campo da calcio a 5, e rifacimento generale del complesso.

In particolare, si prevede una nuova volumetria distribuita su 3 livelli, con innalzamento generale dell'attuale quota del campo di gioco del rugby:

LIVELLO 0:

- nuova autorimessa a livello da 6.000 mq.;
- centro sportivo per atletica indoor – rettilineo e pedane salti;
- spogliatoi futsal e baseball;
- ingresso centro fitness;

LIVELLO 1:

- campo rugby "Eccellenza"
- nel volume sud: centro fitness piano 1 – 1.700 mq.;
- nel volume ovest: palestra polifunzionale 20x36 mt. e piscina 25x15 mt.;
- nel volume nord: palestra scherma;

LIVELLO 2:

- a ovest: tribuna da 2.000 spettatori campo rugby "Eccellenza";
- nel volume sud: centro fitness piano 2 – 1.700 mq.;
- nel volume ovest: spazi di servizio palestra/piscina;
- spazi sportivi in copertura del volume nord;

LIVELLO 3:

nel volume ovest: aree commerciali a solo indirizzo sportivo/ristorazione e superfici esterne a servizio delle stesse aree;

- ulteriori spazi sportivi in copertura del volume sud.

Questa soluzione comporta un importo lavori stimato di circa 35.200.000 euro, per un quadro economico complessivo di 49.000.000,00 euro.

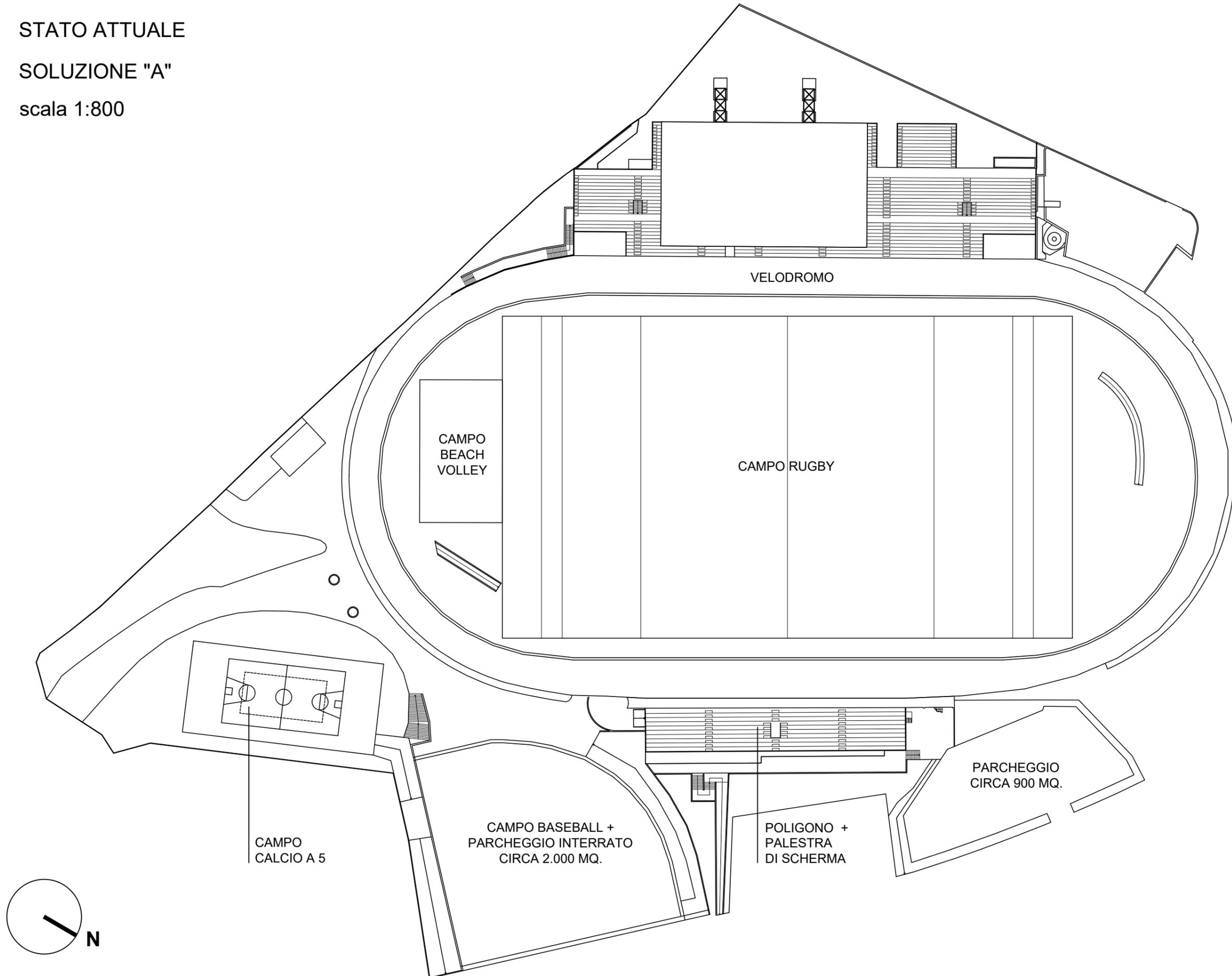
Tra i vantaggi derivanti dalla realizzazione di questa soluzione ci sono il sensibile incremento dei parcheggi, l'introduzione dell'atletica indoor quale nuova disciplina nel complesso, e la totale razionalizzazione degli spazi e rimodulazione degli accessi. La soluzione "D" comporta però un investimento estremamente oneroso e cantiere di durata stimata di circa 42 mesi.



STATO ATTUALE

SOLUZIONE "A"

scala 1:800

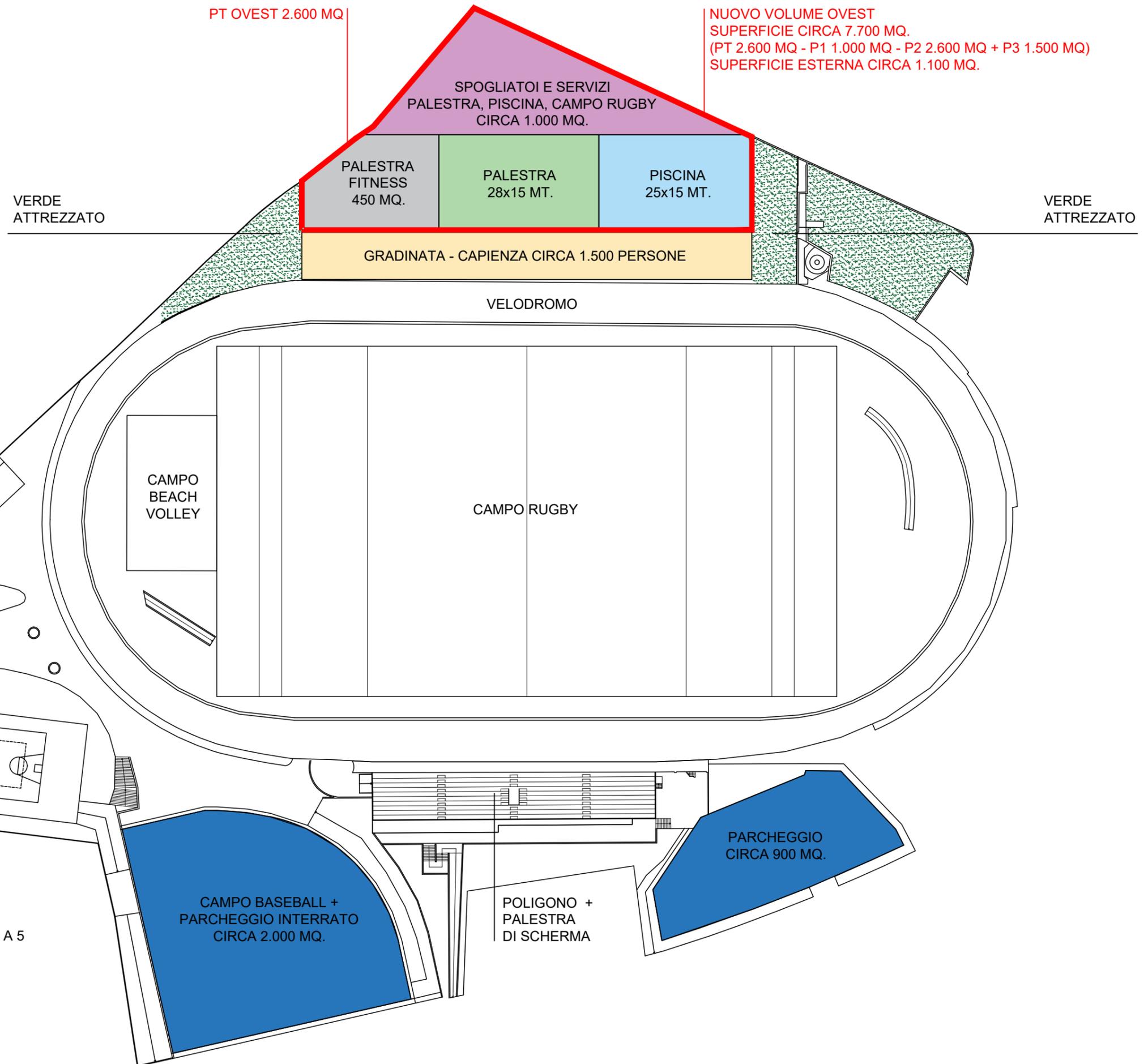


SOLUZIONE "B"

scala 1:800

PT OVEST 2.600 MQ

NUOVO VOLUME OVEST
SUPERFICIE CIRCA 7.700 MQ.
(PT 2.600 MQ - P1 1.000 MQ - P2 2.600 MQ + P3 1.500 MQ)
SUPERFICIE ESTERNA CIRCA 1.100 MQ.



VERDE
ATTREZZATO

VERDE
ATTREZZATO

SPOGLIATOI E SERVIZI
PALESTRA, PISCINA, CAMPO RUGBY
CIRCA 1.000 MQ.

PALESTRA
FITNESS
450 MQ.

PALESTRA
28x15 MT.

PISCINA
25x15 MT.

GRADINATA - CAPIENZA CIRCA 1.500 PERSONE

VELODROMO

CAMPO
BEACH
VOLLEY

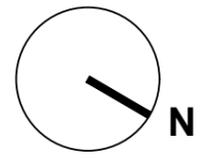
CAMPO RUGBY

CAMPO
CALCIO A 5

CAMPO BASEBALL +
PARCHEGGIO INTERRATO
CIRCA 2.000 MQ.

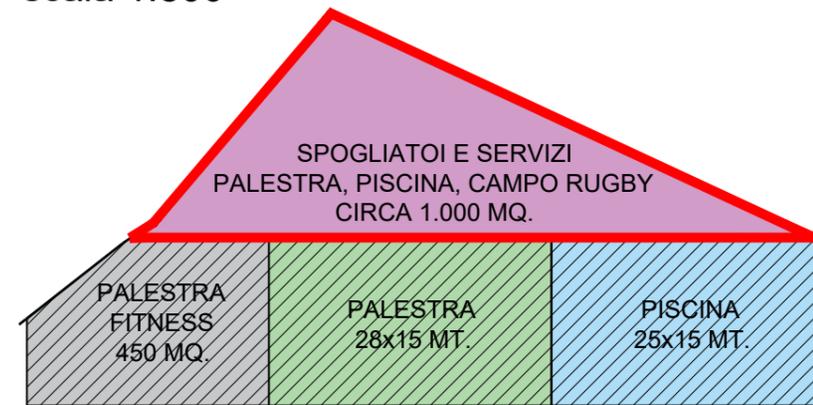
POLIGONO +
PALESTRA
DI SCHERMA

PARCHEGGIO
CIRCA 900 MQ.



SOLUZIONE "B"

scala 1:800



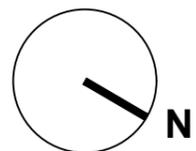
P1 OVEST 1.000 MQ



P2 OVEST 2.600 MQ

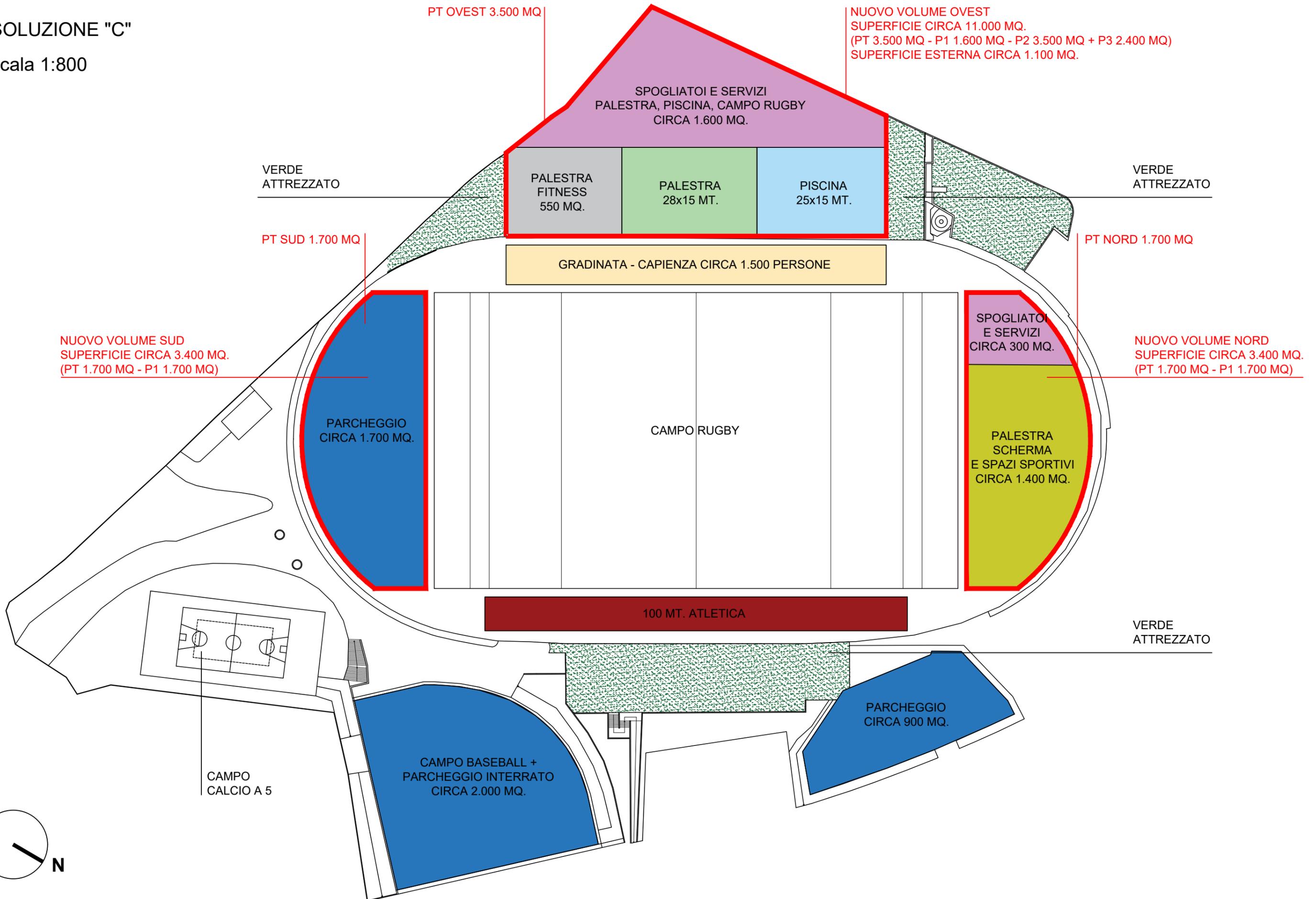


P3 OVEST 1.500 MQ + 1.100 MQ. SPAZI ESTERNI



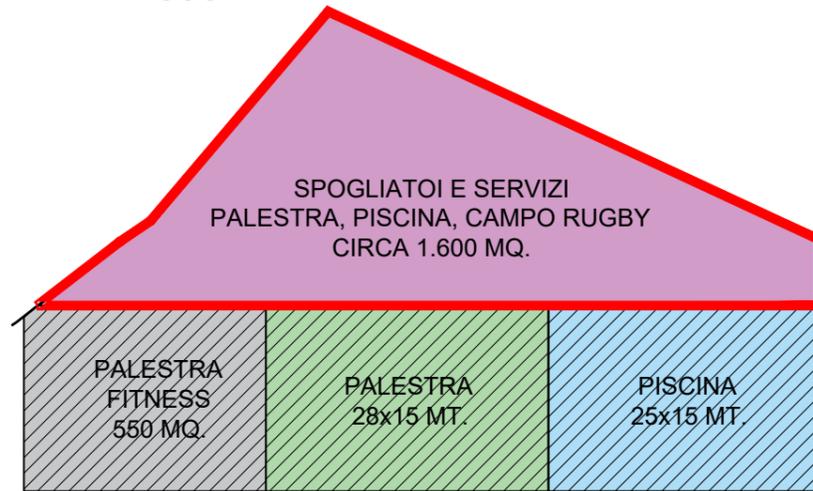
SOLUZIONE "C"

scala 1:800



SOLUZIONE "C"

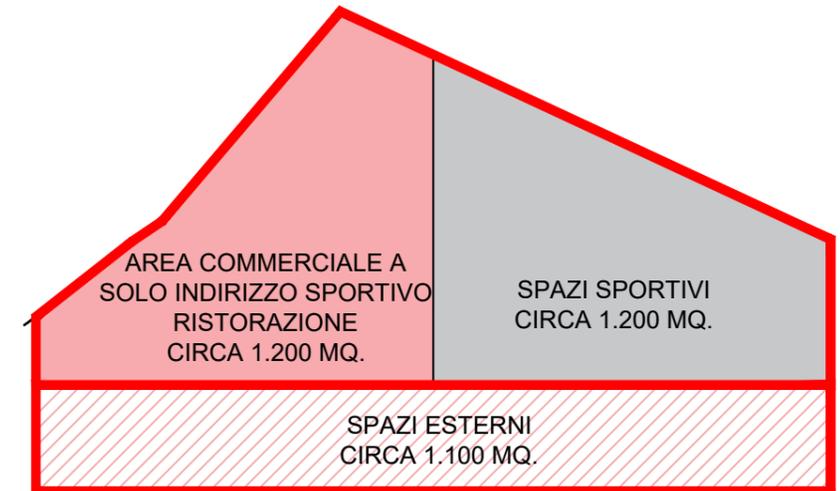
scala 1:800



P1 OVEST 1.600 MQ



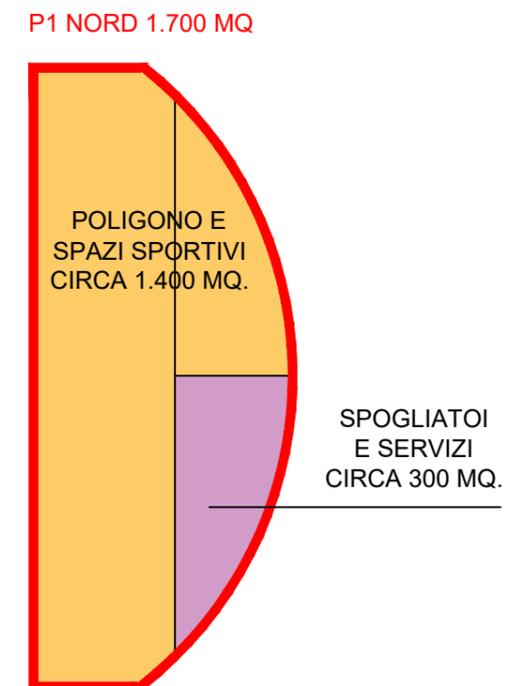
P2 OVEST 3.500 MQ



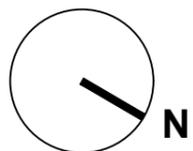
P3 OVEST 2.400 MQ + 1.100 MQ. SPAZI ESTERNI



P1 SUD 1.700 MQ



P1 NORD 1.700 MQ

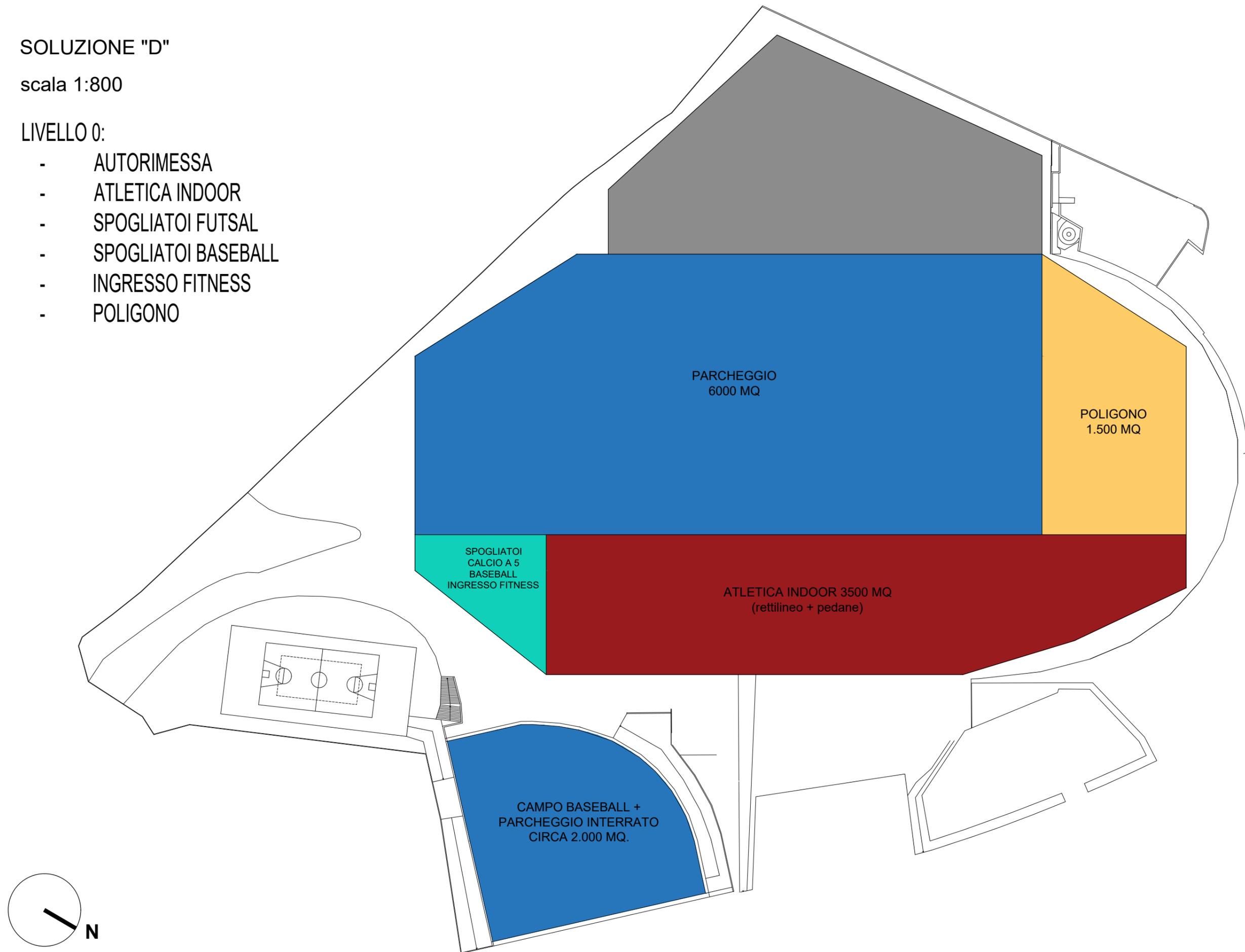


SOLUZIONE "D"

scala 1:800

LIVELLO 0:

- AUTORIMESSA
- ATLETICA INDOOR
- SPOGLIATOI FUTSAL
- SPOGLIATOI BASEBALL
- INGRESSO FITNESS
- POLIGONO

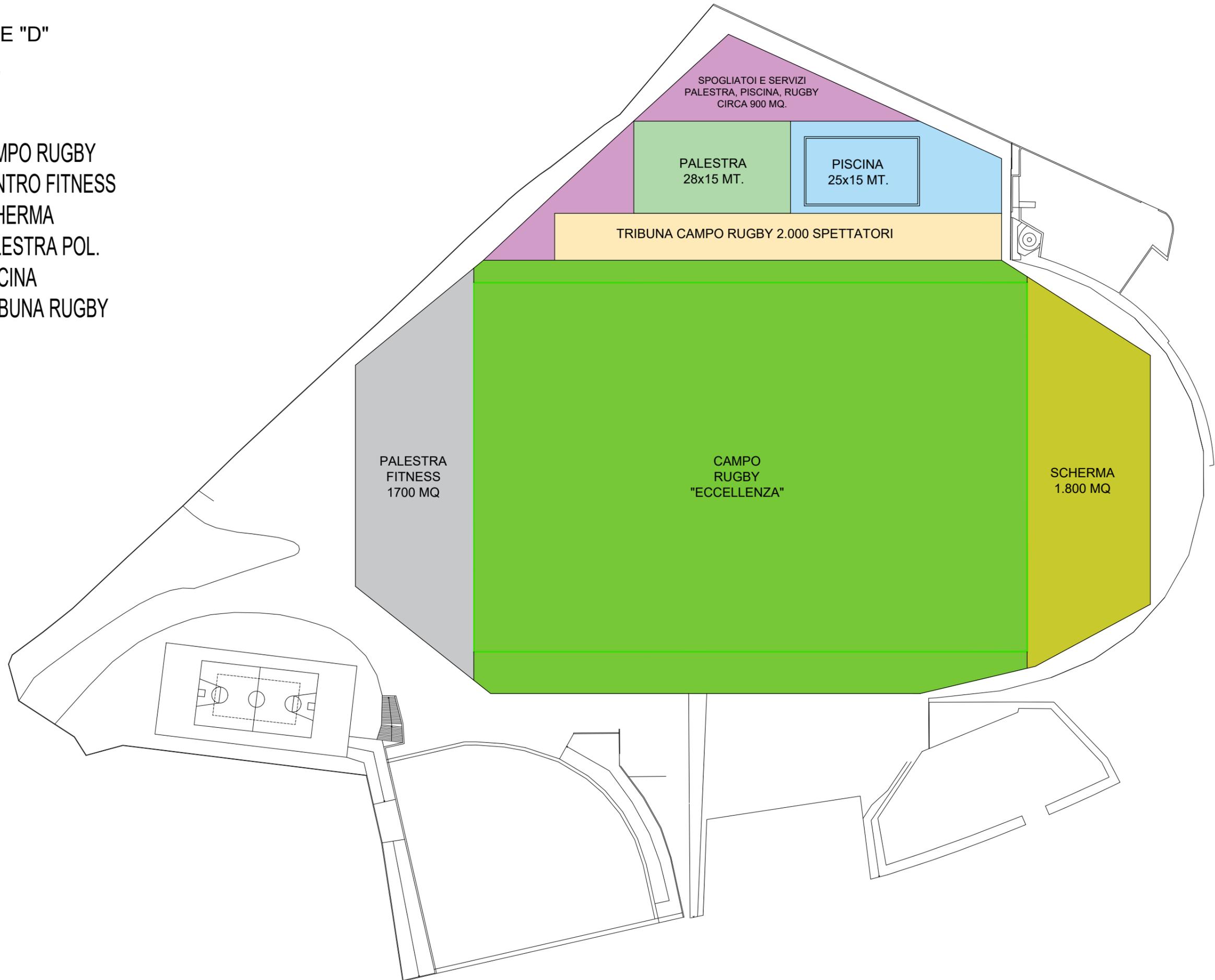


SOLUZIONE "D"

scala 1:800

LIVELLO 1:

- CAMPO RUGBY
- CENTRO FITNESS
- SCHERMA
- PALESTRA POL.
- PISCINA
- TRIBUNA RUGBY

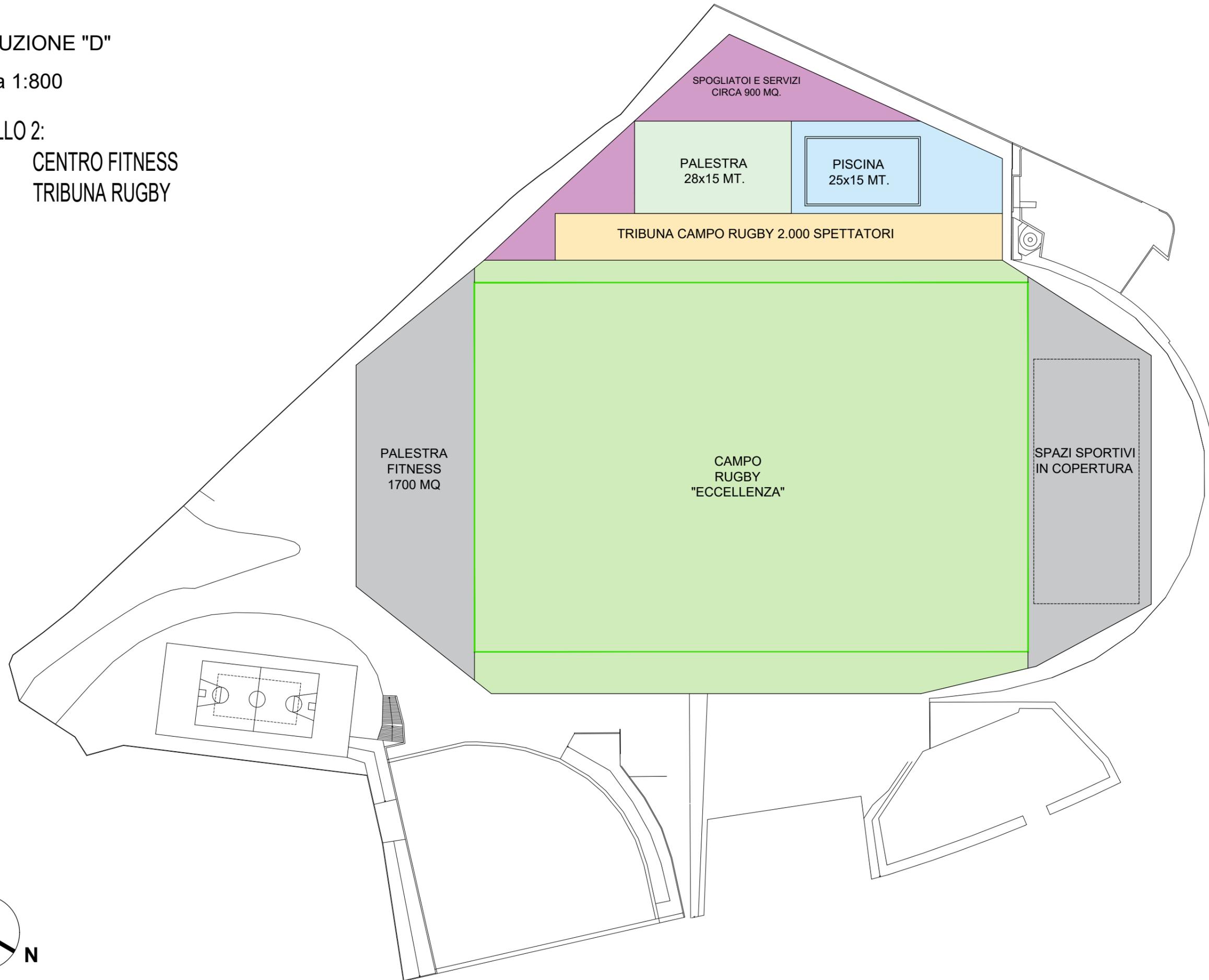


SOLUZIONE "D"

scala 1:800

LIVELLO 2:

- CENTRO FITNESS
- TRIBUNA RUGBY

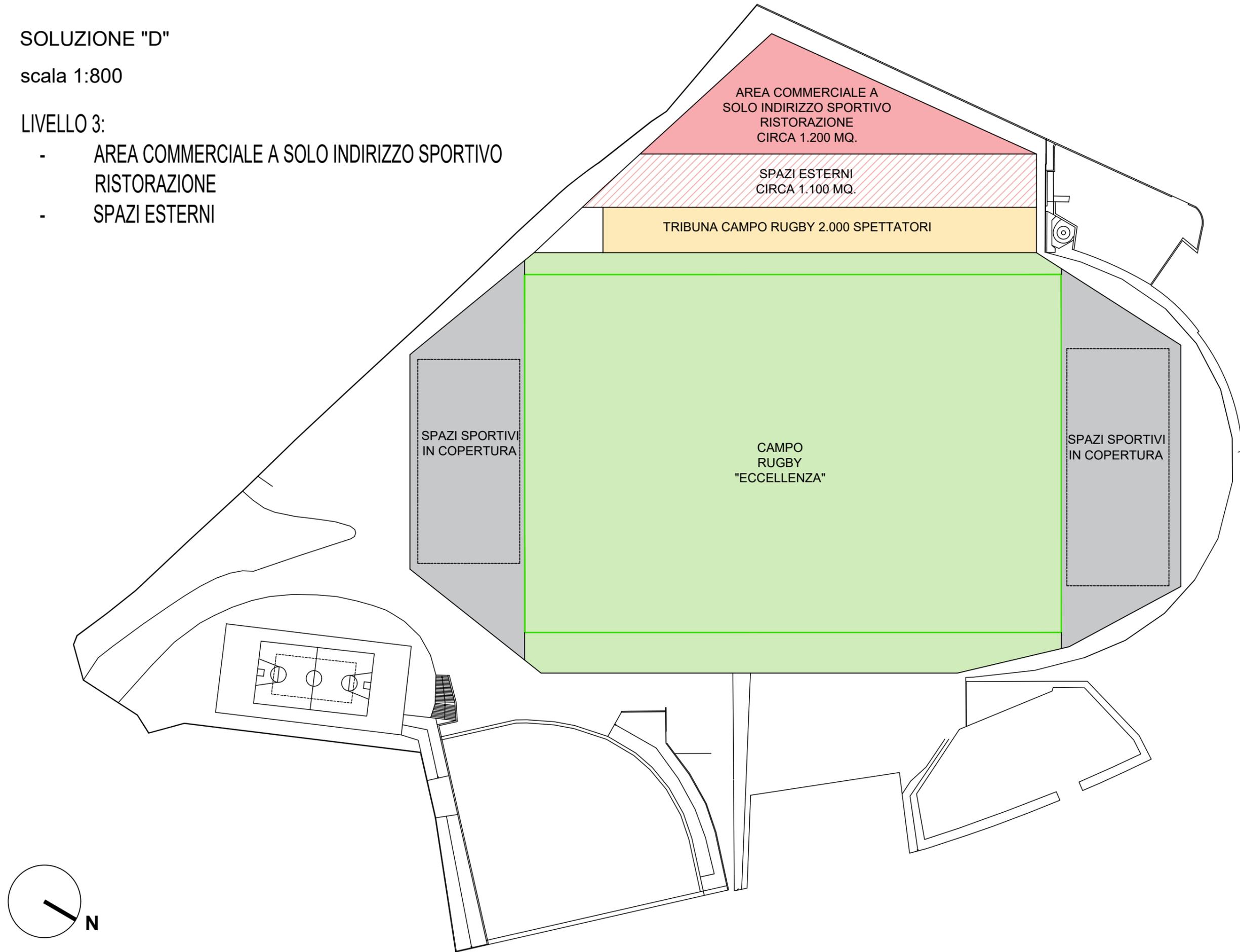


SOLUZIONE "D"

scala 1:800

LIVELLO 3:

- AREA COMMERCIALE A SOLO INDIRIZZO SPORTIVO
RISTORAZIONE
- SPAZI ESTERNI





c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 13/10/2025.0002438.1



COMUNE DI GENOVA

**PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE “STADIO CARLINI - BOLLESAN”
VIA VERNAZZA 57R**

R.U.P.: ING. ANDREA ACCORSO

**DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI
ai sensi D.Lgs. 36/2023, All. I.7 Art. 2**



Comune di Genova
Direzione Sport - Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francia, 1 – Matitone 1° piano
16149 Genova
E-mail: tecnicosport@comune.genova.it



1. PREMESSA

Il presente DOCFAP, documento di fattibilità delle alternative progettuali, è redatto secondo quanto prescritto dall'Allegato I.7, art. 2, del D.Lgs. 36/2023, così come modificato dal D.Lgs. 209/2024, ed è finalizzato ad individuare la soluzione progettuale migliore in termini di costi e di benefici, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare, sulla base delle alternative progettuali esaminate in fase di studio.

Il DOCFAP è composto dalla presente relazione tecnico-illustrativa così articolata:

- a) analisi dello stato di fatto del complesso sportivo oggetto d'intervento;
- b) inquadramento territoriale dell'area d'intervento;
- c) individuazione delle possibili alternative progettuali, tramite elaborati descrittivi, cartografici e grafici, in relazione al tipo e alla dimensione dell'intervento e relativo confronto sulla base delle caratteristiche funzionali, tecniche, economico, finanziarie, anche in relazione agli aspetti connessi alla manutenibilità;
- d) schemi grafici che descrivano e consentano l'individuazione delle caratteristiche essenziali delle alternative progettuali esaminate;
- e) indicazione dei tempi previsti per l'attuazione delle alternative progettuali esaminate;
- f) stima sommaria dei costi, mediante l'adozione di prezzi parametrici;
- g) confronto comparato delle alternative progettuali, esaminate mediante idoneo strumento a supporto delle decisioni, in relazione al tipo e alla dimensione dell'intervento.

2. OBIETTIVO DELL'INTERVENTO

Il presente DOCFAP nasce dall'esigenza di riqualificazione del complesso sportivo Stadio Carlini-Bollesan, uno degli impianti sportivi principali della città per utenza e per multidisciplinarietà, attualmente in avanzato stato di degrado e in parte chiuso ed inutilizzabile.

In particolare, l'intervento dovrà interessare il "Complesso Sportivo" così come definito all'art.2 del D.M. 18 marzo 1996 "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi", e pertanto più impianti sportivi integrati fra loro, gestiti anche da soggetti diversi.

L'obiettivo dell'intervento di riqualificazione è quello di modificare radicalmente lo Stadio Carlini-Bollesan, secondo una concezione progettuale che preveda la sua parziale ricostruzione secondo le norme costruttive e i regolamenti vigenti; tale radicale revisione progettuale è anche l'occasione, per il Comune di Genova, per:

- riqualificare la struttura nel suo complesso, al fine di renderla interamente fruibile in sicurezza;
- implementare l'offerta dei servizi agli utenti mediante il ricollocamento e la riconfigurazione delle attività sportive esistenti;
- valutare soluzioni che garantiscano la riduzione di consumi e costi delle utenze mediante l'elevata efficienza energetica degli impianti;
- migliorare la sostenibilità gestionale e garantire una gestione manutentiva adeguata, tenendo conto anche della presenza delle diverse attività sportive presenti al suo interno.

La riqualificazione dovrà portare ad un complesso sportivo adeguato dal punto di vista normativo e funzionale, in grado di mantenere e/o ampliare l'offerta sportiva attuale, e di ospitare eventi sportivi e di pubblico spettacolo.

Tale obiettivo risulta di rilevante interesse pubblico in quanto concorre in modo determinante alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite dagli impianti sportivi.



Ai fini di perseguire l'obiettivo evidenziato, è quindi necessario porre in atto tutte le azioni/attività, tra cui la progettazione e l'esecuzione delle opere di riqualificazione.

3. ANALISI DELLO STATO DI FATTO

L'attuale Stadio "Giacomo Carlini – Marco Bollesan" è ubicato nel levante cittadino di Genova, e più specificamente nel quartiere di S. Martino d'Albaro.

Lo stadio è uno dei principali impianti sportivi della città; è facilmente raggiungibile sia con mezzi propri che con mezzi di trasporto pubblico e presenta un accesso principale su via Tagliamento e un accesso secondario su via Vernazza.

Originariamente Stadio Nafta, fu costruito dall'omonima società petrolifera nel 1912, e inaugurato nel 1927. La struttura prevedeva la compresenza di stadio calcistico, una pista di atletica, e un velodromo. Negli anni '80 lo stadio ha subito una profonda ristrutturazione, con successivi adeguamenti, riguardanti l'eliminazione della pista di atletica, la realizzazione del campo da rugby in sintetico e la ristrutturazione del velodromo.

Attualmente alcune parti dell'impianto versano in avanzato stato di degrado, tanto da essere chiuse e inutilizzabili per ragioni di sicurezza, e risultano non conformi alle attuali norme di settore.

Il blocco principale dell'impianto sportivo ospita le seguenti principali destinazioni d'uso:

- campo rugby di dimensioni regolamentari con manto risalente al 2012 in erba sintetica con intaso in sbr nobilitato; il campo è servito da due tribune, sui lati est e ovest dello stesso;
 - velodromo di dimensioni non regolamentari (unico impianto di questa tipologia in Liguria);
 - nei locali ubicati sotto la curva sul lato sud del velodromo sono presenti locali spogliatoi e, nella parte finale verso la gradinata ovest, locali inutilizzati ed abbandonati;
 - tribuna est, realizzata in cemento gettato in opera, risale al 1927 e ha capacità di ospitare circa 600 spettatori ma attualmente è chiusa al pubblico;
 - nei locali situati sotto la tribuna est, con accesso diretto dalla stessa gradinata, sono ubicati gli spogliatoi a servizio della palestra di scherma e relativi servizi igienici;
 - palestra di allenamento per la scherma (sotto alla gradinata est, ma con accesso indipendente rispetto alla stessa gradinata);
 - poligono di tiro (sotto alla gradinata est, ma con accesso indipendente rispetto alla stessa gradinata);
 - locali associazioni sportive (sotto alla gradinata est, ma con accesso indipendente rispetto alla stessa gradinata);
 - tribuna ovest, in gradoni prefabbricati e con copertura in struttura metallica, risale al 1989 e ha capacità di circa 3.900 ospiti;
 - nei locali ubicati sotto la tribuna ovest sono ubicati al primo piano magazzini, centrale termica, locali ad uso ufficio, locali palestre, servizi igienici per il pubblico e un'area libera, al secondo piano spogliatoi e al terzo piano la sala stampa;
 - nella zona di ingresso su via Vernazza sono collocati i locali tecnici destinati a centrale termica ed elettrica.
- Al di sotto del blocco principale, fisicamente distaccati, sono situati un campo di calcio a cinque e un campo da baseball/softball in erba sintetica, con sottostante autorimessa.



foto 1: campo da rugby



foto 2: pavimentazione velodromo



foto 3: locali sottostanti il velodromo



foto 4: tribuna est e locali sottostanti

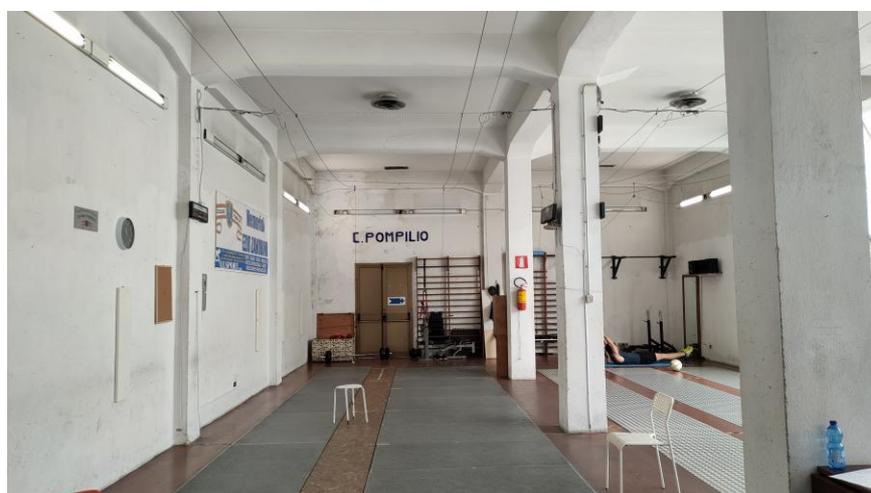


foto 5: locali interni tribuna est – palestra di allenamento per la scherma

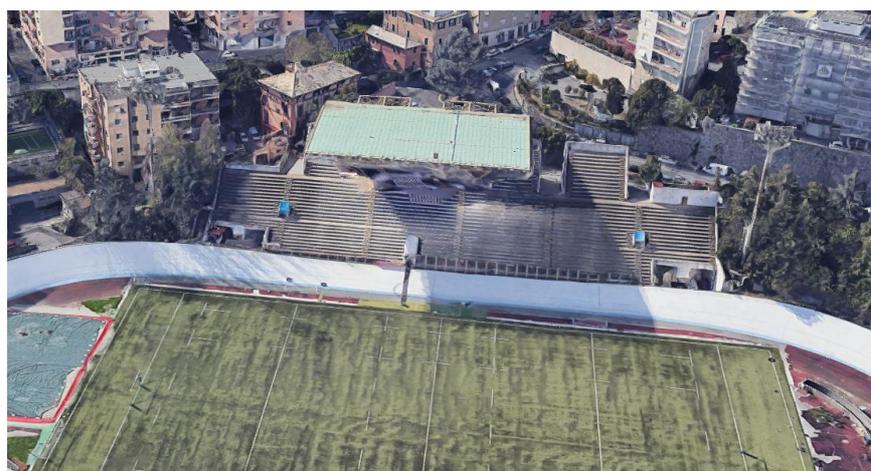


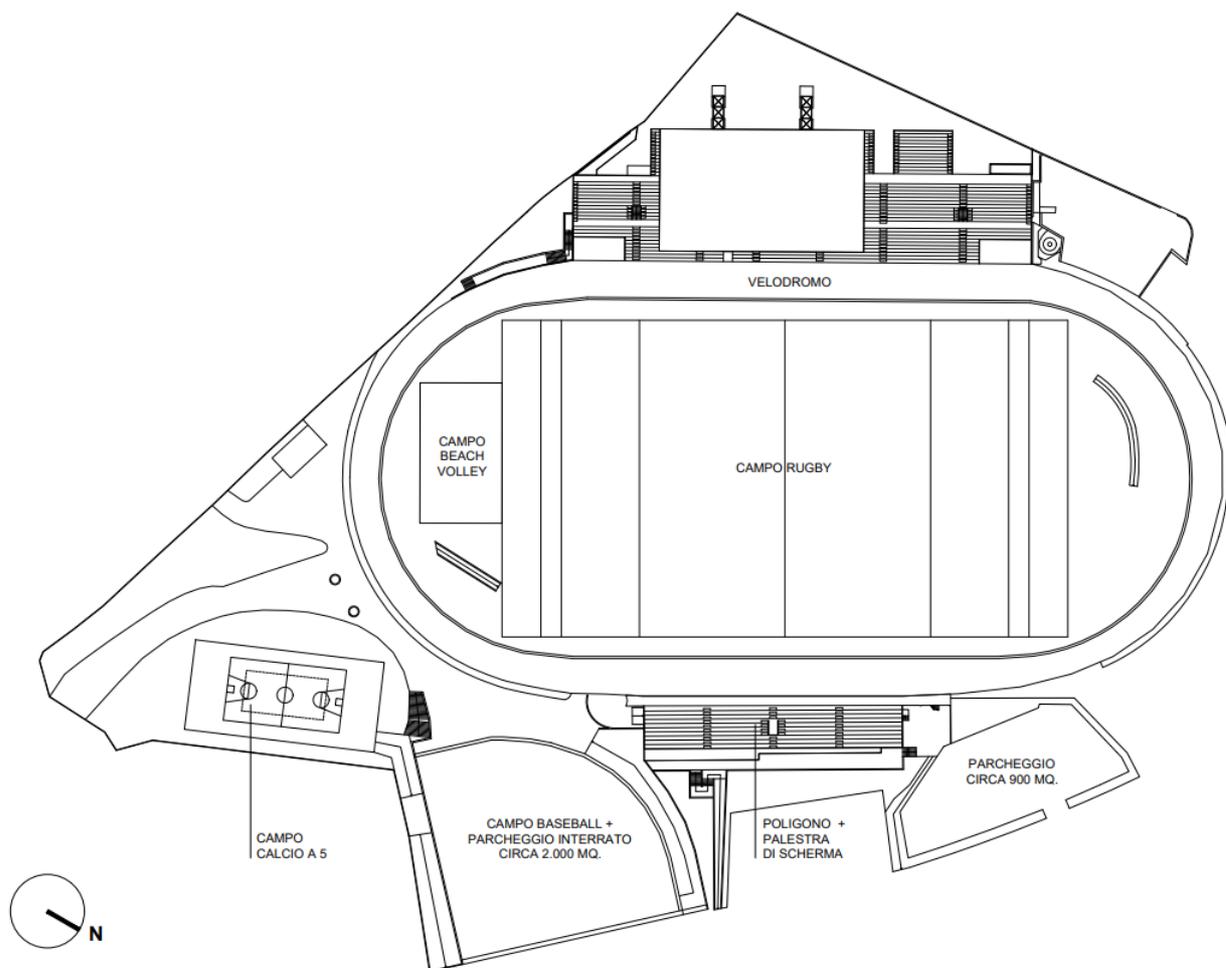
foto 6: tribuna ovest



foto 7: campo da baseball



foto 8: autorimessa



Planimetria stato attuale impianto sportivo

4. INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'AREA D'INTERVENTO

L'area in cui ricade l'intervento è quella del levante cittadino di Genova, lungo la direttrice di Corso Europa, il principale asse di collegamento del Levante genovese, dei quartieri di Albaro, Quarto e Quinto al centro urbano, e in prossimità del grande polo ospedaliero di S. Martino e del complesso universitario di Alba. L'ambito è caratterizzato da un paesaggio insediativo a forte componente residenziale, e il complesso sportivo è racchiuso tra Corso Europa a est, Via Vernazza a sud, Via Tagliamento a ovest e il giardino della Villa a nord.



Foto aerea

Inquadramento urbanistico

L'area di intervento è ricompresa:

- in zona "SIS-S - Servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici" all'interno del Piano Urbanistico Comunale vigente;
- in zona "TU - Tessuto Urbano" all'interno del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico – assetto insediativo.

Inquadramento idrogeologico e idraulico

L'area di intervento all'interno del Piano di gestione del rischio alluvione (PGRA) di Regione Liguria:

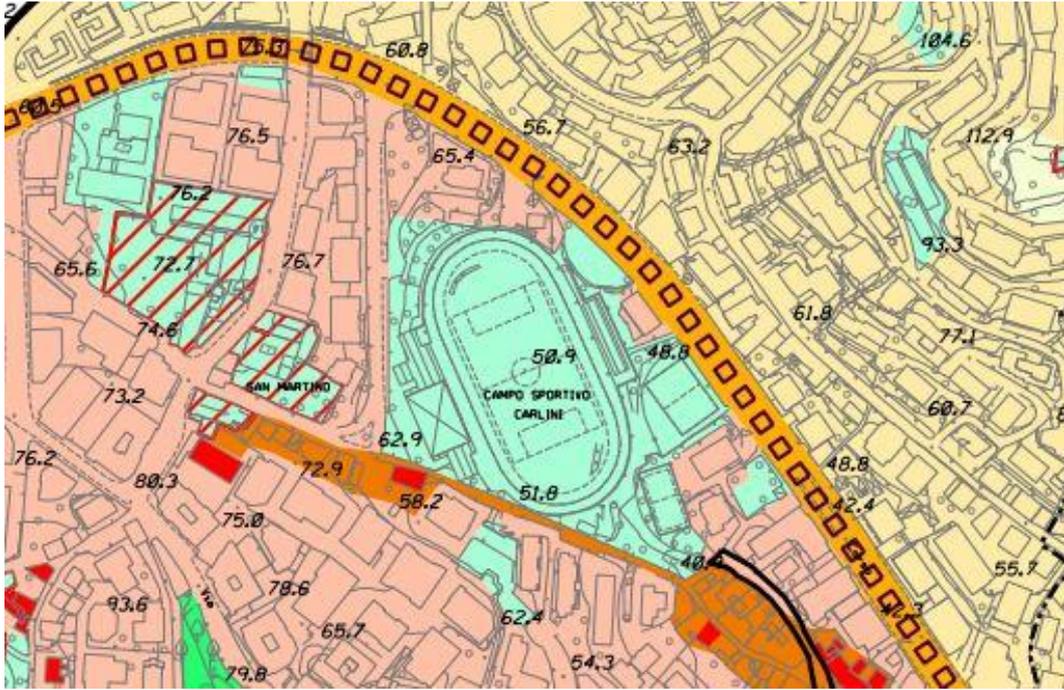
- non ricade all'interno delle aree classificate nella mappa della Pericolosità da alluvione fluviale e costiera del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA), ad eccezione di una piccola porzione ricadente in Fascia P3; in fase di sviluppo della progettazione sarà necessario produrre una relazione di compatibilità idraulica;
- non ricade all'interno delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico.

Al di sotto dell'impianto sportivo passa il Rio Chiappeto, rio tominato inserito tra i corsi d'acqua significativi e classificato come corso d'acqua di secondo livello; sarà pertanto necessario, in fase di sviluppo della progettazione, tener conto della fascia di 10 mt. di inedificabilità assoluta.

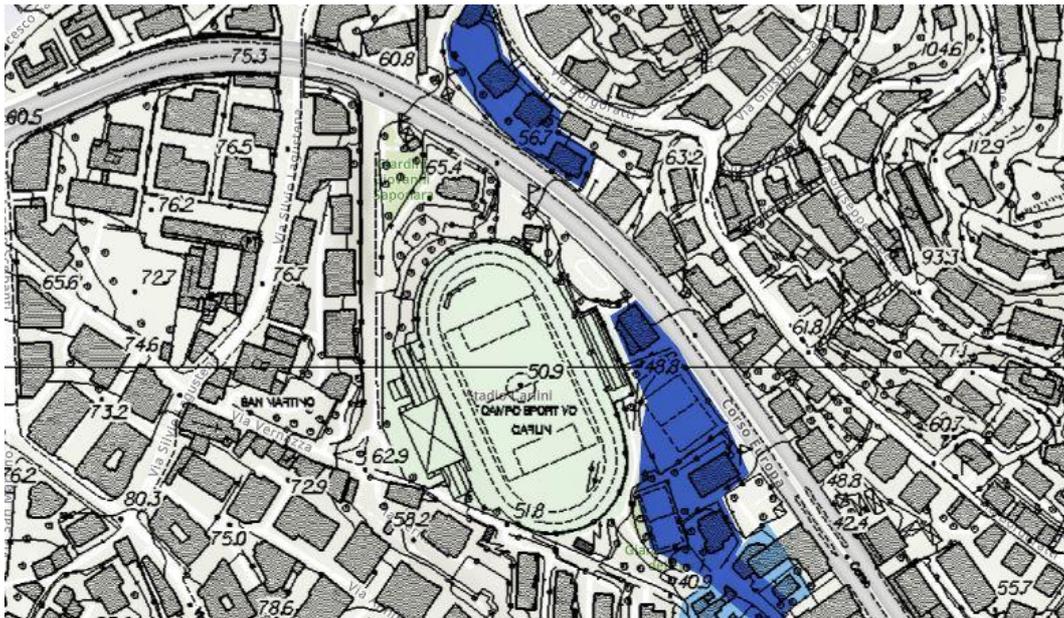
Vincoli

L'area oggetto di intervento non è sottoposta a specifici vincoli e/o tutele di carattere Paesaggistico – Archeologico – Architettonico.

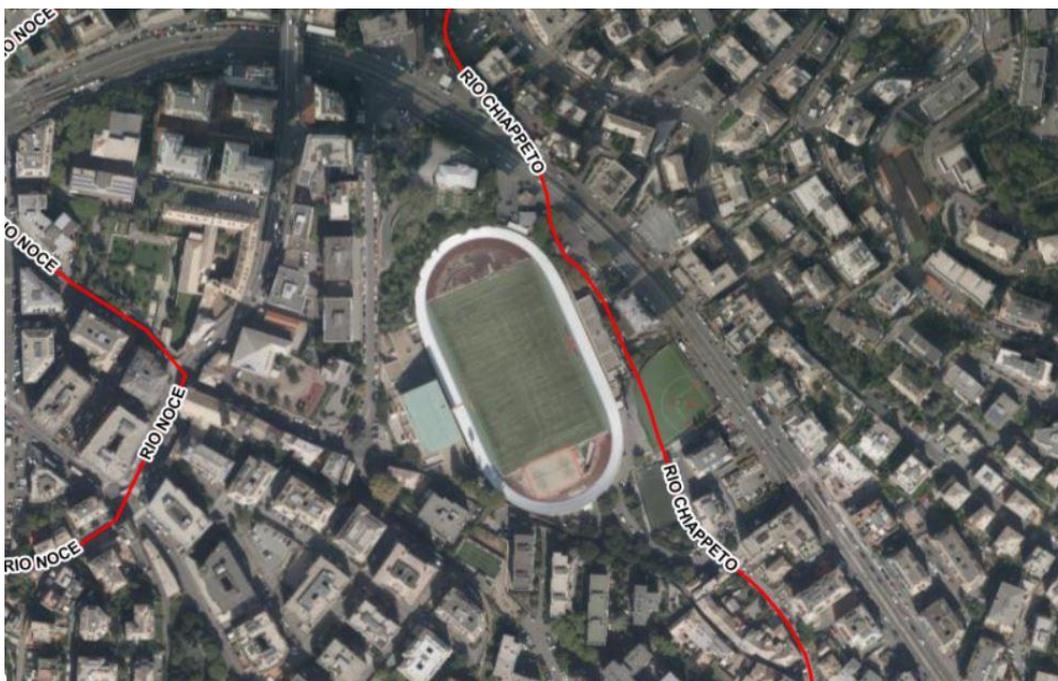
Per quanto riguarda lo stadio, essendo la data di costruzione il 1927, la Soprintendenza sarà chiamata ad esprimersi in merito alla sussistenza dell'interesse artistico – storico ai sensi dell'art. 12 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. 42/2004).



Stralcio Piano Urbanistico Comunale vigente



Stralcio mappa della Pericolosità da alluvione fluviale e costiera



Stralcio mappa percorso Rio Chiappeto

Da una prima valutazione sul quadro urbanistico, dei vincoli e delle tutele, si può concludere che l'intervento risulta compatibile con gli strumenti urbanistici.

5. ANALISI E CONFRONTO DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

Si è proceduto ad una valutazione delle potenziali alternative progettuali, tenendo conto sia delle esigenze funzionali, che di quelle normative, che di quelle tecnico/economiche.

L'intervento, come già precisato, è finalizzato alla riqualificazione complessiva dell'impianto mediante una serie di opere e lavorazioni mirate a ristrutturare ambienti e componenti degradati e a migliorare i servizi offerti mediante la trasformazione, riqualificazione e/o implementazione di alcune strutture.

Le valutazioni alternative si sono basate in prima istanza sulle finalità dell'intervento riportate nel precedente paragrafo 2.

Tutte le alternative analizzate rientrano in ogni caso nel quadro generale degli interventi previsti e/o prevedibili per la riqualificazione dell'impianto e derivano prevalentemente dalle criticità riscontrate sullo stato di fatto e dalla necessità di migliorarne la gestione.

Si riportano di seguito le principali alternative progettuali analizzate:

SOLUZIONE "A"

Questa soluzione prevede attività di manutenzione straordinaria e adeguamento finalizzato all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi degli spazi esistenti, prevedendo esclusivamente interventi di impermeabilizzazione delle zone ove sono presenti infiltrazioni, di ripristino/sostituzione delle parti in stato di degrado e di adeguamento impiantistico.

Questa soluzione comporta un importo lavori stimato di circa 240.000,00 euro, per un quadro economico complessivo di 350.000,00 euro.

L'alternativa "A" ha il vantaggio di comportare una spesa contenuta e minimo impatto sulle attività sportive presenti nell'impianto; non risolverebbe però le criticità "strutturali" in modo definitivo, portando quindi a possibili inefficienze e maggiori costi in futuro.

SOLUZIONE "B"

Questa soluzione prevede la riqualificazione dell'impianto sportivo, con il mantenimento del velodromo e della gradinata est.

Ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, il velodromo e la gradinata est, la cui esecuzione risale ad oltre settanta anni fa, dovranno essere sottoposti alla verifica dell'interesse culturale da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e la provincia di La Spezia.

Si prevede pertanto di mantenere il velodromo e la gradinata est, nel caso in cui la stessa verifica di interesse culturale accertasse l'interesse storico degli stessi, mentre si prevede la demolizione della gradinata ovest esistente (realizzata nel 1989), con ricostruzione di nuova gradinata di capienza ridotta e di nuovi volumi per ospitare nuove discipline sportive e spazi a servizio dell'impianto.

L'intervento di riqualificazione secondo questa alternativa, in particolare, prevede:

- rifacimento campo da rugby e relamping;
- impermeabilizzazione dei giunti del velodromo e rifacimento della pavimentazione (da concordare con la Soprintendenza);
- manutenzione straordinaria dei locali interni sottostanti il velodromo;
- impermeabilizzazione della gradinata est (da concordare con la Soprintendenza);
- realizzazione nuova copertura gradinata est (da concordare con la Soprintendenza);
- ristrutturazione integrale di tutti i locali interni sottostanti la gradinata est (poligono di tiro, palestra di schermo, ecc), comprensiva di messa a norma degli impianti, rifunionalizzazione, adeguamento alla normativa CONI e adeguamento finalizzato all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi. Tutti gli interventi dovranno essere concordati con la Soprintendenza;
- demolizione integrale della tribuna ovest e della relativa copertura;
- costruzione nuova tribuna coperta di capienza circa 1.500 persone;
- costruzione nuovo volume ovest distribuito su 4 livelli per una superficie complessiva di circa 7.700 mq., oltre a 1.100 mq. di superficie esterna. Il nuovo volume sarà idoneo ad ospitare:
 - al piano terra una palestra di esercizio polifunzionale 20x36 mt. (basket e volley), una palestra di esercizio per allenamento indoor, una piscina 25x15 mt. a 6 corsie, spogliatoi e servizi per gli spazi sportivi;
 - al piano primo: spogliatoi e servizi per gli spazi sportivi;
 - al piano secondo: spazi per attività sportiva, spogliatoi e servizi per gli spazi sportivi;
 - al piano terzo: aree commerciali a solo indirizzo sportivo/ristorazione e superfici esterne a servizio delle stesse aree;
- realizzazione di rettilineo per l'atletica leggera nella zona adiacente il campo da rugby, in materiale idoneo/omologato, di lunghezza 90 mt. per almeno 4 corsie;
- rifacimento del manto del campo da baseball;
- rifacimento del manto del campo da calcio a 5;
- lavori di adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi autorimessa;
- riqualificazione energetica del complesso sportivo mediante uso di fonti rinnovabili e di recupero termico.

Questa soluzione comporta un importo lavori stimato di circa 14.400.000,00 euro, per un quadro economico complessivo di 20.000.000,00 euro.

L'alternativa "B" ha il vantaggio di portare l'impianto sportivo ad essere una struttura rinnovata in tutte le sue parti, con una migliore proposta sportiva (locali nuovo volume ovest) e di conseguenza una maggior attrattività sugli utenti. Si prevede inoltre una diminuzione nei costi di gestione.

Dall'altro verso però questa soluzione comporta un costo di investimento elevato, nonché la sospensione dell'attività del complesso sportivo per la durata del cantiere, stimata in circa 24 mesi.

SOLUZIONE "C"

Nel caso in cui venisse accertato che non c'è interesse storico-culturale sui beni la cui esecuzione risale ad oltre settanta anni fa (velodromo e gradinata est), la riqualificazione del complesso sportivo potrà interessare tutte le parti dell'impianto sportivo.

In particolare, si prevede:

- rifacimento campo da rugby e relamping;
- demolizione del velodromo e dei locali sottostanti;
- demolizione integrale della gradinata est e dei locali sottostanti;
- demolizione integrale della tribuna ovest e della relativa copertura;
- costruzione nuovo volume nord distribuito su 2 livelli per una superficie complessiva di circa 3.400 mq. Il nuovo volume sarà idoneo ad ospitare:
 - al piano terra: la palestra di scherma e altri spazi per attività sportiva, nonché spogliatoi e servizi per gli spazi sportivi;
 - al piano primo: il poligono di tiro e altri spazi per attività sportiva, nonché spogliatoi e servizi per gli spazi sportivi;
- in copertura al nuovo volume si prevede la realizzazione di nuovo campo da beach volley coperto;
- costruzione nuovo volume sud distribuito su 2 livelli per una superficie complessiva di circa 3.400 mq. Il nuovo volume sarà idoneo ad ospitare:
 - al piano terra: un parcheggio di circa 1.700 mq.;
 - al piano primo: spazi per attività sportiva, spogliatoi e servizi per il campo da calcio a 5 e per il campo da baseball;
- costruzione nuova tribuna coperta di capienza circa 1.500 persone;
- costruzione nuovo volume ovest distribuito su 4 livelli per una superficie complessiva di circa 11.000 mq., oltre a 1.100 mq. di superficie esterna. Il nuovo volume sarà idoneo ad ospitare:
 - al piano terra una palestra di esercizio polifunzionale 20x36 mt. (basket e volley), una palestra di esercizio per allenamento indoor, una piscina 25x15 mt. a 6 corsie, spogliatoi e servizi per gli spazi sportivi;
 - al piano primo: spogliatoi e servizi per gli spazi sportivi;
 - al piano secondo: spazi per attività sportiva, spogliatoi e servizi per gli spazi sportivi;
 - al piano terzo: aree commerciali a solo indirizzo sportivo /ristorazione e superfici esterne a servizio delle stesse aree;
- realizzazione di rettilineo per l'atletica leggera nella zona adiacente il campo da rugby, in materiale idoneo/omologato, di lunghezza 90 mt. per almeno 4 corsie;
- rifacimento del manto del campo da baseball;
- rifacimento del manto del campo da calcio a 5;
- lavori di adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi autorimessa;

- riqualificazione energetica del complesso sportivo mediante uso di fonti rinnovabili e di recupero termico. Questa soluzione comporta un importo lavori stimato di circa 26.700.000,00 euro, per un quadro economico complessivo di 37.000.000,00 euro.

L'alternativa "C" porta la struttura sportiva ad essere un organismo completamente nuovo dal punto di vista funzionale ed energetico, con l'introduzione di nuove discipline sportive, ma comporta un investimento molto elevato, nonché un cantiere di notevole impatto di durata stimata di 36 mesi.

SOLUZIONE "D"

Questa soluzione prevede il completo rinnovo dell'impianto sportivo, con la demolizione integrale delle attuali strutture, ad eccezione del campo baseball e del campo da calcio a 5, e rifacimento generale del complesso.

In particolare, si prevede una nuova volumetria distribuita su 3 livelli, con innalzamento generale dell'attuale quota del campo di gioco del rugby:

LIVELLO 0:

- nuova autorimessa a livello da 6.000 mq.;
- centro sportivo per atletica indoor – rettilineo e pedane salti;
- spogliatoi futsal e baseball;
- ingresso centro fitness;

LIVELLO 1:

- campo rugby "Eccellenza"
- nel volume sud: centro fitness piano 1 – 1.700 mq.;
- nel volume ovest: palestra polifunzionale 20x36 mt. e piscina 25x15 mt.;
- nel volume nord: palestra scherma;

LIVELLO 2:

- a ovest: tribuna da 2.000 spettatori campo rugby "Eccellenza";
- nel volume sud: centro fitness piano 2 – 1.700 mq.;
- nel volume ovest: spazi di servizio palestra/piscina;
- spazi sportivi in copertura del volume nord;

LIVELLO 3:

nel volume ovest: aree commerciali a solo indirizzo sportivo/ristorazione e superfici esterne a servizio delle stesse aree;

- ulteriori spazi sportivi in copertura del volume sud.

Questa soluzione comporta un importo lavori stimato di circa 35.200.000 euro, per un quadro economico complessivo di 49.000.000,00 euro.

Tra i vantaggi derivanti dalla realizzazione di questa soluzione ci sono il sensibile incremento dei parcheggi, l'introduzione dell'atletica indoor quale nuova disciplina nel complesso, e la totale razionalizzazione degli spazi e rimodulazione degli accessi. La soluzione "D" comporta però un investimento estremamente oneroso e cantiere di durata stimata di circa 42 mesi.

Il Dirigente / Rup
Ing. Andrea Accorso

ACCORSO ANDREA
2025.10.13 14:56:49

CN=ACCORSO ANDREA
C=IT
O=COMUNE DI GENOVA
2.5.4.97-VATTI-06856990102

RSA/2048 bits



Comune di Genova
Direzione Sport - Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francia, 1 – Matitone 1° piano
16149 Genova
E-mail: tecnicosport@comune.genova.it



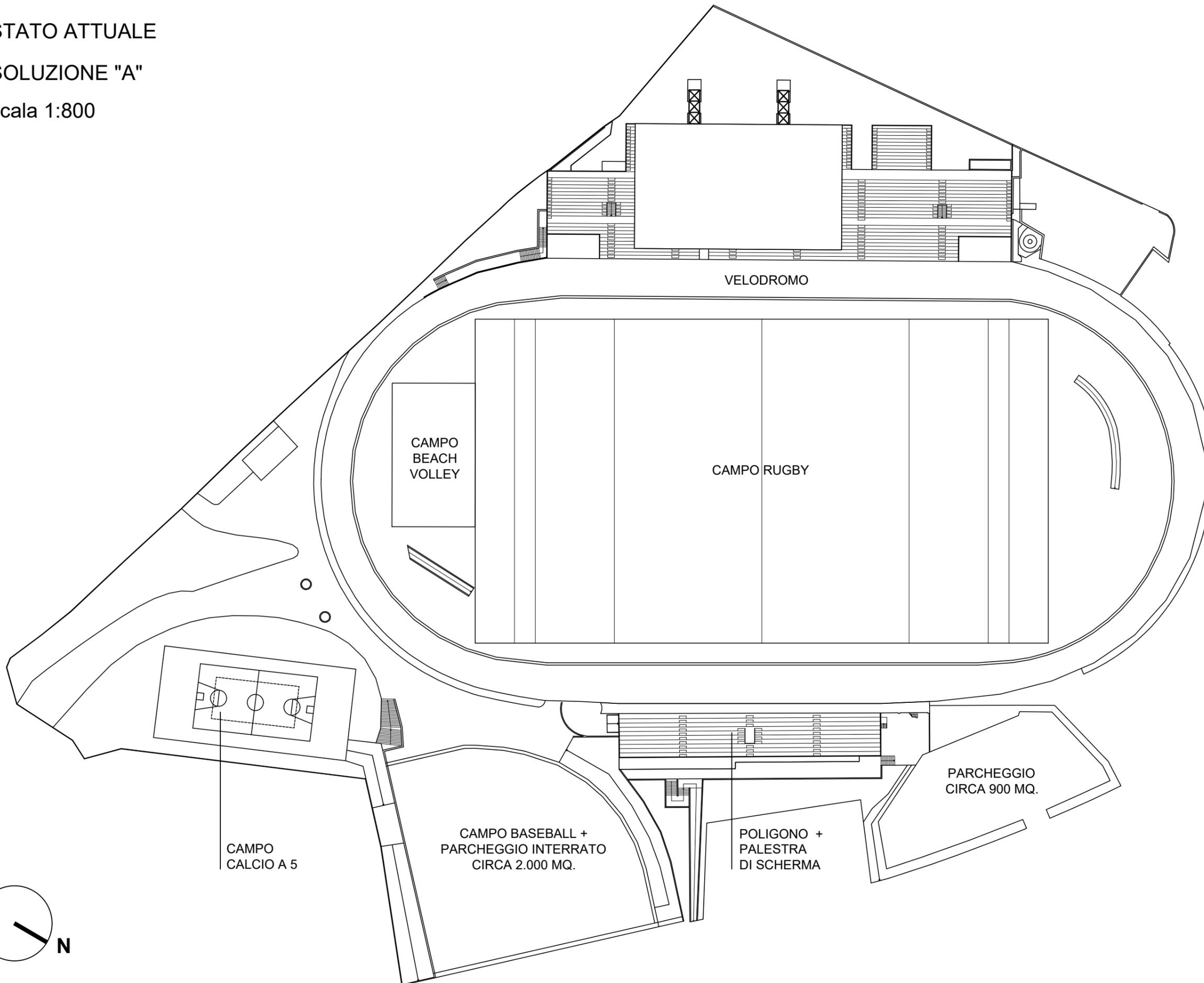


STATO ATTUALE

SOLUZIONE "A"

scala 1:800

c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 13/10/2025.0002438.1





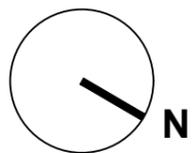
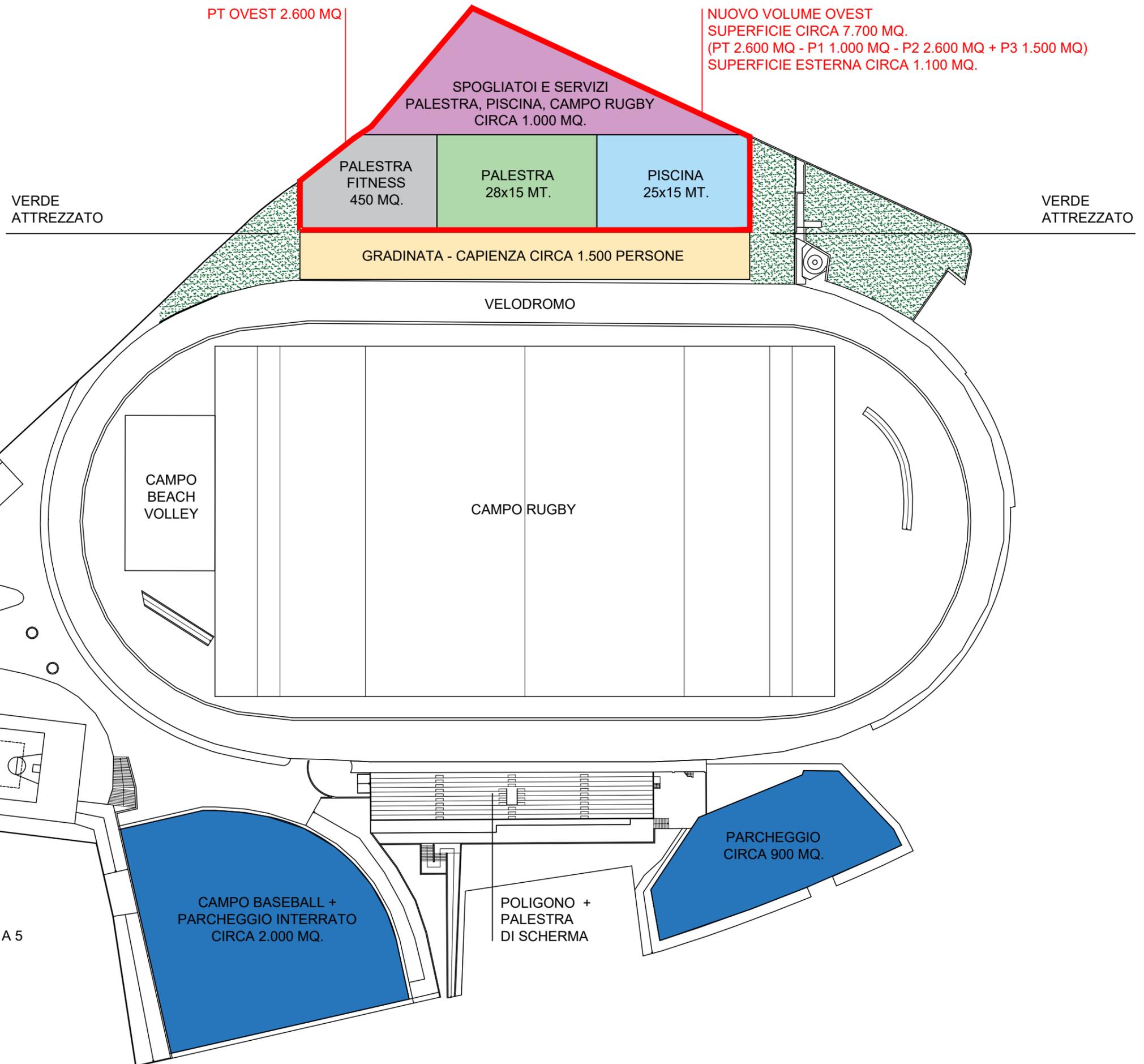
SOLUZIONE "B"

scala 1:800

c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 13/10/2025.0002438.1

PT OVEST 2.600 MQ

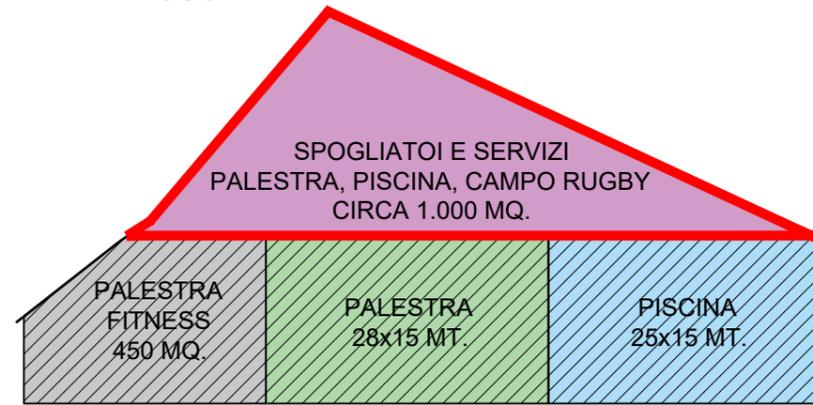
NUOVO VOLUME OVEST
SUPERFICIE CIRCA 7.700 MQ.
(PT 2.600 MQ - P1 1.000 MQ - P2 2.600 MQ + P3 1.500 MQ)
SUPERFICIE ESTERNA CIRCA 1.100 MQ.





SOLUZIONE "B"

scala 1:800



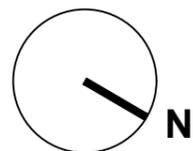
P1 OVEST 1.000 MQ



P2 OVEST 2.600 MQ



P3 OVEST 1.500 MQ + 1.100 MQ. SPAZI ESTERNI

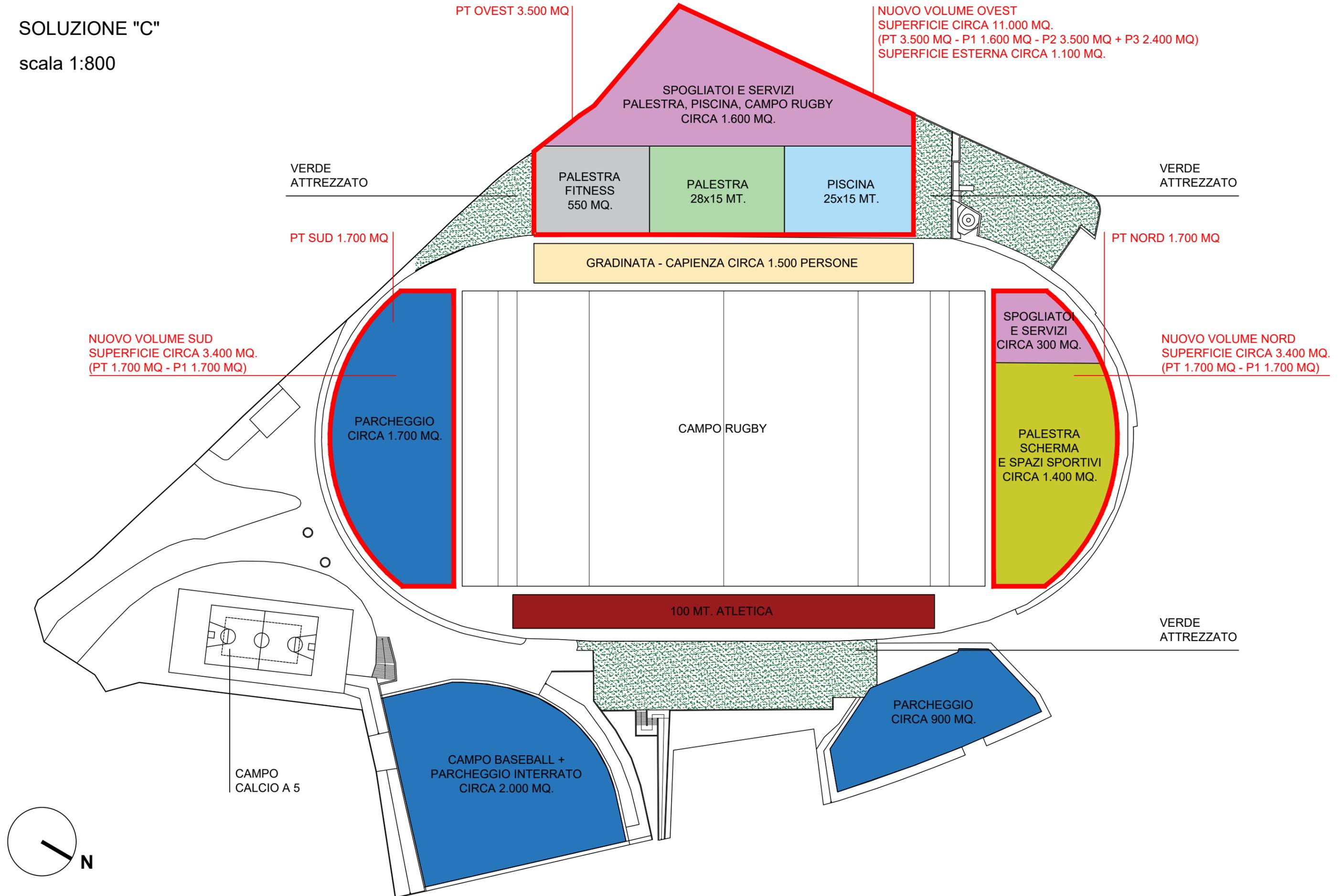




SOLUZIONE "C"

scala 1:800

c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 13/10/2025.0002438.1

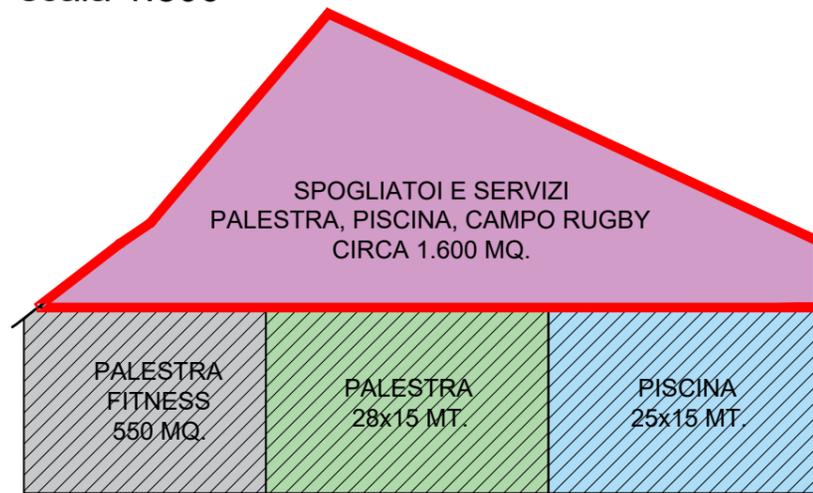




SOLUZIONE "C"

scala 1:800

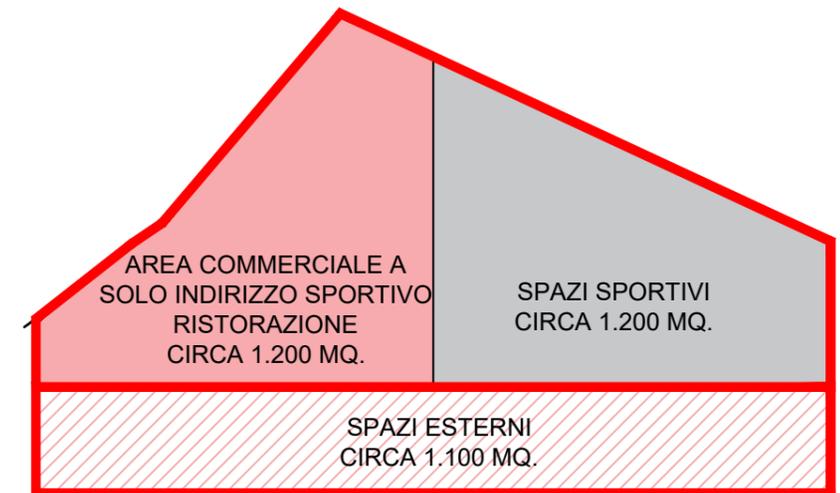
c_d969 . Comune di Genova - Rep. NP 13/10/2025.0002438.1



P1 OVEST 1.600 MQ



P2 OVEST 3.500 MQ

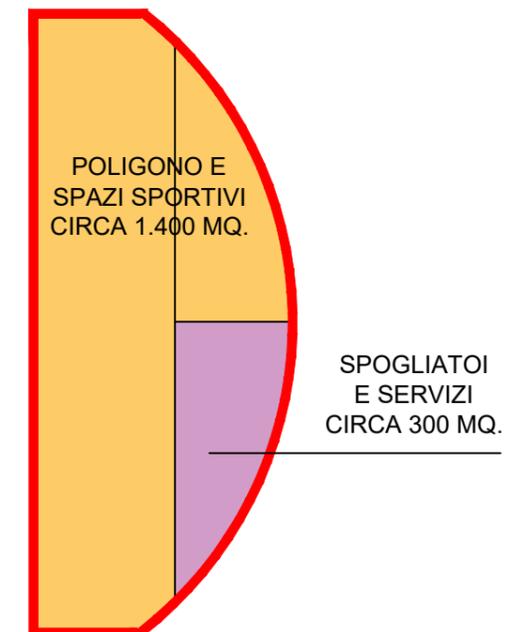


P3 OVEST 2.400 MQ + 1.100 MQ. SPAZI ESTERNI

P1 SUD 1.700 MQ



P1 NORD 1.700 MQ

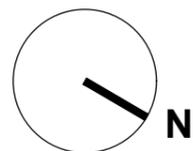
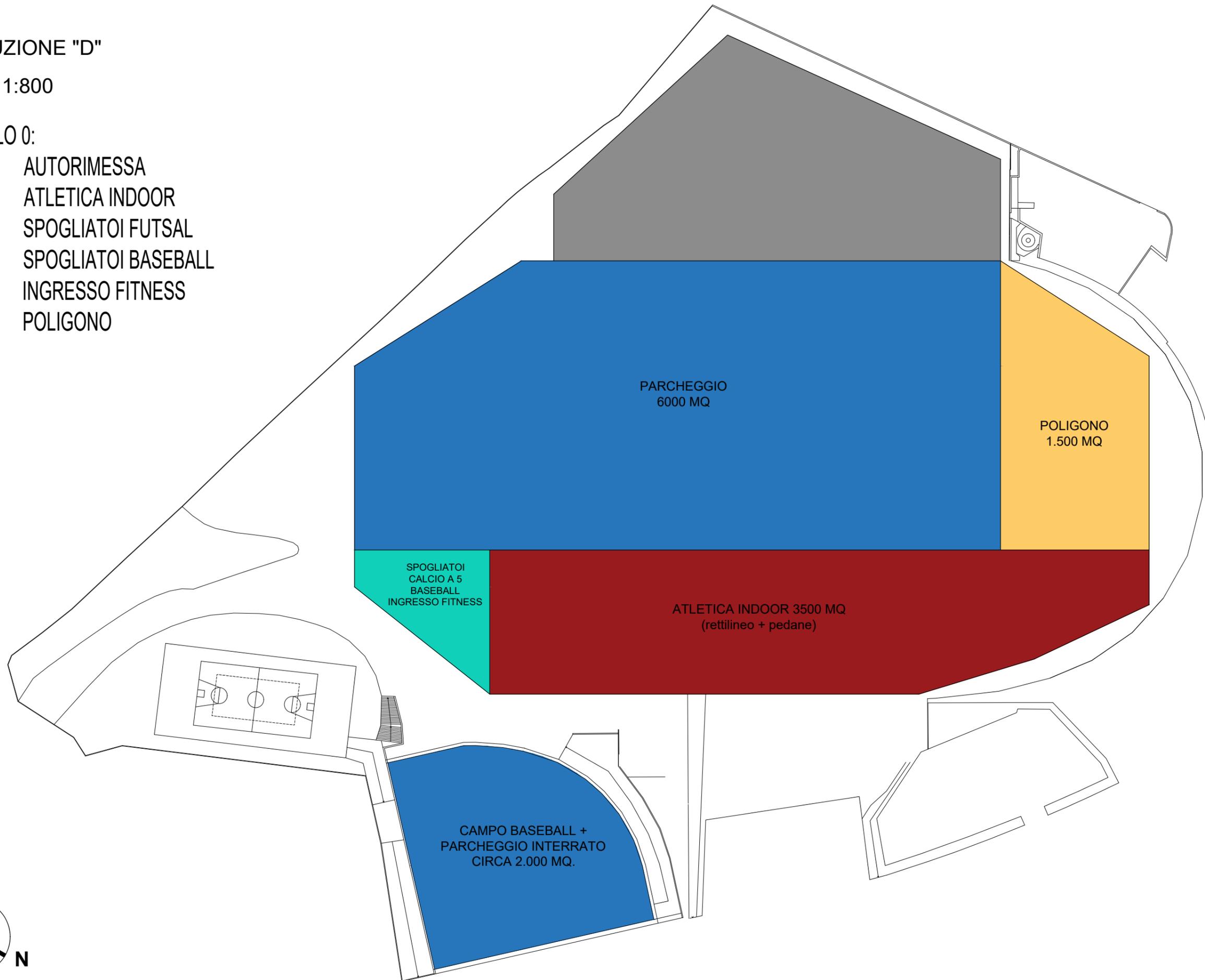


SOLUZIONE "D"

scala 1:800

LIVELLO 0:

- AUTORIMESSA
- ATLETICA INDOOR
- SPOGLIATOI FUTSAL
- SPOGLIATOI BASEBALL
- INGRESSO FITNESS
- POLIGONO

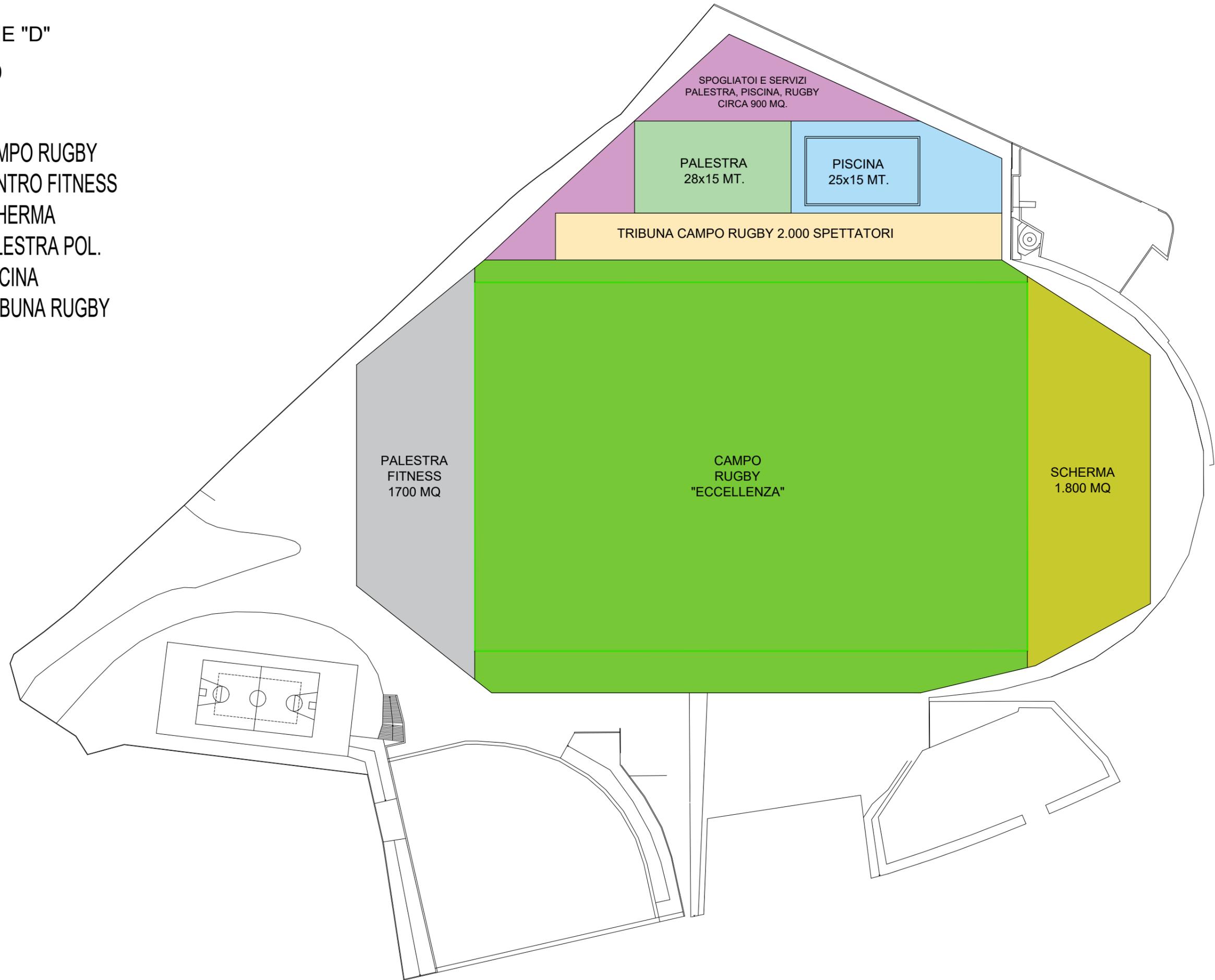


SOLUZIONE "D"

scala 1:800

LIVELLO 1:

- CAMPO RUGBY
- CENTRO FITNESS
- SCHERMA
- PALESTRA POL.
- PISCINA
- TRIBUNA RUGBY

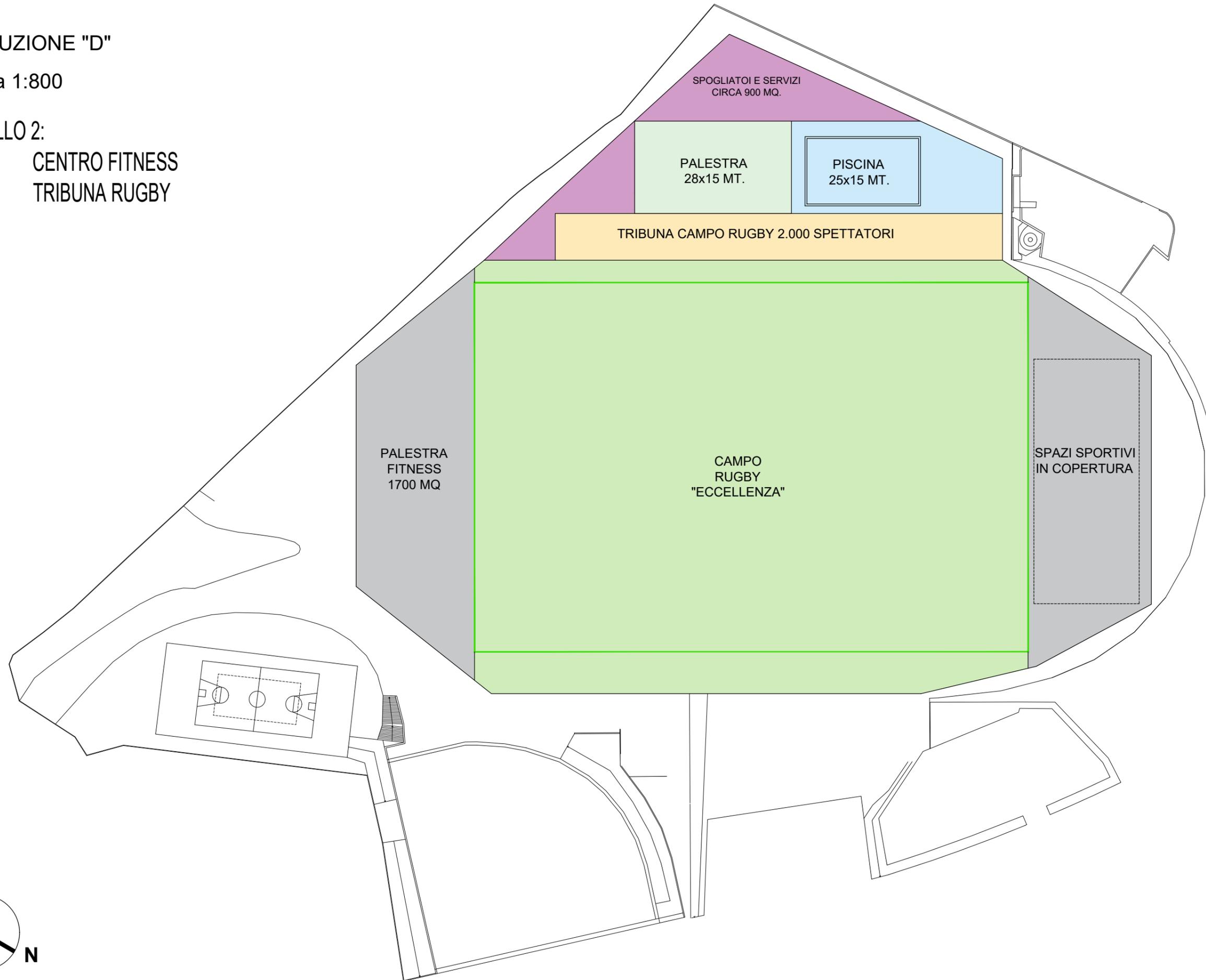


SOLUZIONE "D"

scala 1:800

LIVELLO 2:

- CENTRO FITNESS
- TRIBUNA RUGBY

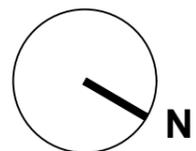
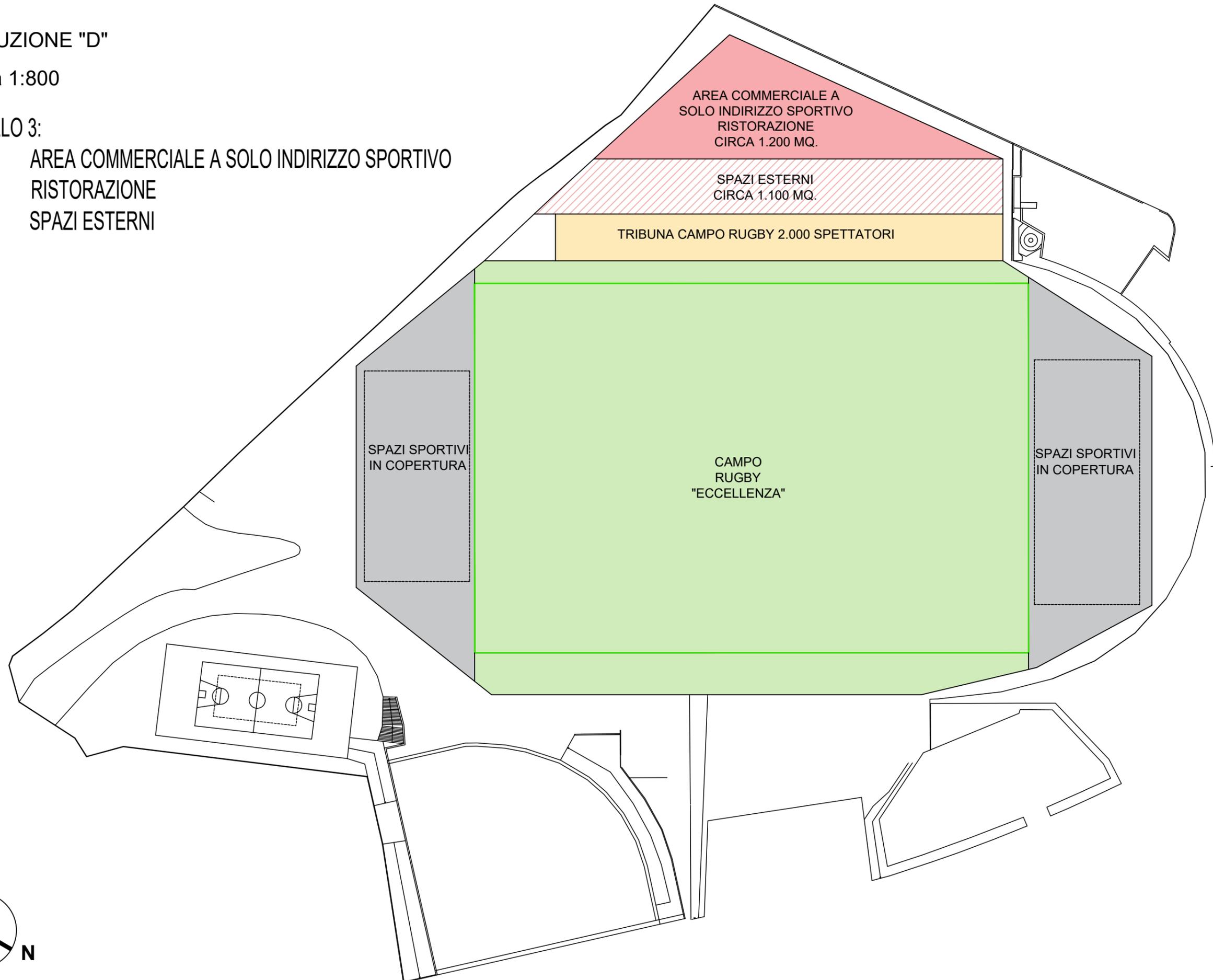


SOLUZIONE "D"

scala 1:800

LIVELLO 3:

- AREA COMMERCIALE A SOLO INDIRIZZO SPORTIVO
RISTORAZIONE
- SPAZI ESTERNI





COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA
270 N. 289 / 2025 DEL 21/10/2025 AD OGGETTO:

ADOZIONE DELLO SCHEMA DEL PROGRAMMA TRIENNALE 2026-2027-2028 E
DELL'ELENCO ANNUALE 2026 DEI LAVORI PUBBLICI

PARERE TECNICO
(Art. 49 c.1 e Art. 147 bis c.1 D.Lgs. 267/2000)

Sulla sopracitata proposta si esprime, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

21/10/2025

La Direttrice
Arch. Ines Marasso

Firmato digitalmente



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO

ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA

PROPOSTA:	289 / 2025
OGGETTO:	ADOZIONE DELLO SCHEMA DEL PROGRAMMA TRIENNALE 2026-2027-2028 E DELL'ELENCO ANNUALE 2026 DEI LAVORI PUBBLICI

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno Anno Numero		Crono

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione e assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

c. La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazioni (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d. La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

NO

nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto	
---------------------------	--

economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:

La Direttrice
Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA
270 N. 289 / 2025 DEL 21/10/2025 AD OGGETTO:

ADOZIONE DELLO SCHEMA DEL PROGRAMMA TRIENNALE 2026-2027-2028 E
DELL'ELENCO ANNUALE 2026 DEI LAVORI PUBBLICI

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49, comma 1, art. 153 D.Lgs. 267/2000 e art. 6 Regolamento di Contabilità)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, dell'art. 153 T.U. D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 6 del Regolamento di Contabilità si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

23/10/2025

Il Dirigente Responsabile
Dott.ssa Magda Marchese

Documento Firmato Digitalmente